

**ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2019  
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 6 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1571), art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309 i poz. 1589), §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Jacek Idzi Kaczmarek

## BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

**DZIAŁKI NAD JEZIOREM SMERZYŃSKIM!****(z wyjątkiem działki wymienionej w pkt. 5 tabeli)**

| L.p. | Nr działki    | Położenie (obręb) | Księga wieczysta   | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                     | Cena wywoławcza w zł (cena netto) | Wadium w zł |
|------|---------------|-------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1.   | Dz. nr 139/17 | Załachowo         | KW BY1U/00030185/4 | 0,1446 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna. | 51 000,00*                        | 5100,00     |
| 2.   | Dz. nr 139/18 | Załachowo         | KW BY1U/00030185/4 | 0,1334 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna. | 50 000,00*                        | 5000,00     |
| 3.   | Dz. nr 139/19 | Załachowo         | KW BY1U/00030185/4 | 0,1414 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna. | 51 000,00*                        | 5100,00     |
| 4.   | Dz. nr 139/20 | Załachowo         | KW BY1U/00030185/4 | 0,1455 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna. | 49 000,00*                        | 4900,00     |
| 5.   | Dz. nr 192/3  | Łabiszyn          | KW BY1U/00011141/5 | 0,1497 ha    | Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem: „1MW” – teren zabudowy wielorodzinnej oraz częściowo „2ZP” – teren zieleni urządzonej. Aktualnie działka                                 | 55 000,00**                       | 5500,00     |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  | niezabudowana. Na terenie znajdują się urządzenia przesyłowe. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego w przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona dodatkowo odpłatna służebność przejścia i przejazdu. |  |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**\* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy.**

**\*\* Należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla działek wymienionych w pkt. 1-4 tabeli pierwsze przetargi odbyły się w dniu 28 sierpnia 2019 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi z uwagi na brak oferentów. Natomiast dla działki wymienionej w pkt. 5 tabeli pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

1. Przetargi odbędą się w dniu **14 października 2019 r.** (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbędą się w kolejności wskazanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 9 października 2019 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn  
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

**z podaniem numeru działki, której dotyczy.** Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

**UWAGA NOWY NUMER KONTA DLA WPLAT WADIUM!**

**BURMISTRZ**  
*Jan Idzi Kaczmarek*

## WYCIĄG

z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

## DZIAŁKI NAD JEZIOREM SMERZYŃSKIM!

(z wyjątkiem działki wymienionej w pkt. 5 tabeli)

| L.p. | Nr działki    | Położenie (obręb) | Księga wieczysta   | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                     | Cena wywoławcza w zł (cena netto) | Wadium w zł |
|------|---------------|-------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1.   | Dz. nr 139/17 | Zalachowo         | KW BY1U/00030185/4 | 0,1446 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna. | 51 000,00*                        | 5100,00     |
| 2.   | Dz. nr 139/18 | Zalachowo         | KW BY1U/00030185/4 | 0,1334 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna. | 50 000,00*                        | 5000,00     |
| 3.   | Dz. nr 139/19 | Zalachowo         | KW BY1U/00030185/4 | 0,1414 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna. | 51 000,00*                        | 5100,00     |
| 4.   | Dz. nr 139/20 | Zalachowo         | KW BY1U/00030185/4 | 0,1455 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna. | 49 000,00*                        | 4900,00     |
| 5.   | Dz. nr 192/3  | Łabiszyn          | KW BY1U/00011141/5 | 0,1497 ha    | Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem: „1MW” – teren zabudowy wielorodzinnej oraz częściowo „2ZP” – teren zieleni urządzonej. Aktualnie działka niezabudowana. Na terenie       | 55 000,00**                       | 5500,00     |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  | znajdują się urządzenia przesyłowe. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego w przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona dodatkowo odpłatna służebność przejęcia i przejazdu. |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**\* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy.**

**\*\* Należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla działek wymienionych w pkt. 1-4 tabeli pierwsze przetargi odbyły się w dniu 28 sierpnia 2019 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi z uwagi na brak oferentów. Natomiast dla działki wymienionej w pkt. 5 tabeli pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

1. Przetargi odbędą się w dniu **14 października 2019 r.** (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbędą się w kolejności wskazanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 9 października 2019 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn  
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

**z podaniem numeru działki, której dotyczy.** Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

Ogłoszenie o przetargach dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: [www.labiszyn.pl](http://www.labiszyn.pl) i [www.bip.labiszyn.pl](http://www.bip.labiszyn.pl).

BURMISTRZ  
*Jacek Idzi Kaczmarek*