

ZARZĄDZENIE NR 0050.18.2019
BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie określenia wzorów dokumentów obowiązujących przy rozliczeniu dotacji celowej na finansowanie wymiany źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506) oraz § 5 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr V/36/19 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Regulaminu udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn" określa się:

- § 1. Wzór umowy o udzielenie dotacji celowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji celowej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Wzór protokołu realizacji umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
- § 4. Protokół stwierdzenia zgodności danych przedstawionych we wniosku (o udzielenie dotacji celowej na wymianę źródła ciepła) ze stanem faktycznym stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.
- § 5. Protokół końcowy stwierdzenia zgodności danych przedstawionych we wniosku o rozliczenie dotacji celowej na wymianę źródła ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.
- § 6. Zarządzenia Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

UMOWA nr/ROŚ/2019
o udzielenie dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi
na terenie Gminy Łabiszyn

zawarta w dniu w Łabiszynie,

pomiędzy:

Gminą Łabiszyn z siedzibą przy ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Łabiszyna – Jacka Idziego Kaczmarka
przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Iwony Krajka
zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”,
NIP 5621772747

a

Panią/Panem*,
zam.
legitymującym się dowodem osobistym seria i numer.....
nr PESEL,
zwaną/ym dalej **Wnioskodawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Działając na podstawie Uchwały Rady Nr V/36/19 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 marca 2019 r., w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn”, Gmina udziela Wnioskodawcy dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w ramach ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Łabiszyn.
2. Dotacja będzie przeznaczona na wymianę istniejącego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na nowe źródło ciepła, tj. **kotły na paliwo stałe typu pellet** (klasy 5) lub **kotły gazowe***
3. Wnioskodawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej budynek mieszkalny jednorodzinny / lokal mieszkalny* położonej w, przy ulicy działka ewidencyjna nr obręb

§ 2.

Sposób wykonywania zadania

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 15.10.2019 r.
2. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z Regulaminem, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji celowej na wymianę źródła ciepła i na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest **zlikwidować istniejące źródło ciepła** opalane paliwem stałym.
4. Wnioskodawca jest zobowiązany do rozeznania rynku z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.
5. Wnioskodawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

§ 3.

Wysokość dotacji, całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów zadania do wysokości **4 000,00 zł**, udzielonej na zasadzie refundacji, która pochodzić będzie ze środków budżetu Gminy Łabiszyn.
2. Dotacja zostanie przekazana na rachunek bankowy Wnioskodawcy o numerze, po złożeniu wniosku o rozliczenie dotacji wraz z załącznikami (wskazanymi w § 4 pkt 1) i podpisaniu protokołu końcowego potwierdzającego realizację zadania.
3. Wypłata dotacji nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego, jednak nie później niż do dnia **31 listopada 2019 r.**, na wskazany w §3 pkt 2 rachunek bankowy.

§ 4.

Rozliczenie dotacji

1. Po zrealizowaniu zadania, nie później niż do 15 października 2019 r., Wnioskodawca przedłoży w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie (pokój. Nr 9) wniosek o rozliczenie dotacji wraz z następującymi załącznikami:
 - a) oryginał faktury VAT/rachunkiem potwierdzającą/ym poniesione wydatki na realizację zadania – dokumenty te powinny jako nabywcę wskazywać Wnioskodawcę (oryginały zostaną zwrócone Wnioskodawcy po rozliczeniu zadania);
 - b) protokołem odbioru instalacji nowego źródła ciepła, sporządzonym pomiędzy Wnioskodawcą a Wykonawcą przedsięwzięcia;
 - c) umową z dostawcą gazu;
 - d) oświadczeniem o likwidacji dotychczasowego źródła ciepła,
 - e) dokumentami potwierdzającymi wybór dostawcy w zakresie zakupu kotła poprzez przedłożenie 3 ofert, celem potwierdzenia rozeznania rynku z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Ponadto do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty, w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

- f) certyfikat zgodności wydany przez akredytowane laboratorium, zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012, potwierdzający co najmniej 5 klasę kotła lub
 - g) świadectwa/zaświadczenia badań lub
 - h) etykiety efektywności energetycznej lub
 - i) wyciąg z dokumentacji techniczno-ruchowej lub
 - j) deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE lub B),
 - k) opinię kominiarską dotyczącą stanu technicznego przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączeń paleniskowych i wentylacyjnych w budynku (jeśli jest wymagana do odbioru).
2. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła dostępny jest w pok. nr 9 w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie.
 3. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie zadania w całości.
 4. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie protokół końcowy z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dotacji, zgodnie z zapisami Regulaminu.
 5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Gmina w terminie do 7 dni od daty wpływu ww. wniosku wezwie pisemnie Wnioskodawcę do uzupełnienia braków.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie zadania, Wnioskodawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 5.

Kontrola zadania

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Wnioskodawcę.
2. Wnioskodawca w okresie 3 lat od złożenia wniosku o rozliczenie dotacji zobowiązany jest zapewnić przedstawicielom Gminy dostęp do nieruchomości, w celu przeprowadzenia kontroli trwałości efektu ekologicznego.

3. W okresie 3 lat od dnia rozliczenia dotacji Wnioskodawca nie może bez pisemnej zgody Gminy dokonywać zmian ani przeróbek urządzeń lub instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji ani zamontować innego źródła ciepła. Zakaz ten nie dotyczy konieczności wymiany nowego źródła ciepła w razie jego awarii uniemożliwiającej naprawę źródła ciepła, na źródło ciepła o co najmniej takich samych parametrach, po uprzednim zawiadomieniu Gminy i uzyskaniu jej zgody.
4. W okresie 3 lat od dnia rozliczenia dotacji Wnioskodawca jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji w należytym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów na własny koszt.
5. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 3 lat od dnia rozliczenia dotacji, Wnioskodawca jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, na rzecz nabywcy nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia albo zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę.

§ 6.

Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek

1. Wnioskodawca może zostać obciążony karą umowną w wysokości całkowitej równowartości otrzymanej dotacji wraz z ustawowymi odsetkami, jak od zaległości podatkowych, liczonymi od dnia następnego po dniu ostatniej kontroli, która wykazała co najmniej jedną z okoliczności wymienionych poniżej, do dnia zapłaty w przypadku:
 - a) powrotu w okresie 3 lat od dnia rozliczenia dotacji, do ogrzewania nieruchomości paliwem stałym bądź nieprzeprowadzenia likwidacji dotychczasowego źródła ciepła;
 - b) zamontowania w okresie 3 lat od dnia rozliczenia dotacji nowego źródła ciepła bez pisemnej zgody Gminy;
 - c) wprowadzenia w okresie 3 lat od dnia rozliczenia dotacji, zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji bez pisemnej zgody Gminy;
 - d) przeprowadzenia modyfikacji kotła, umożliwiającej spalanie odpadów;
 - e) usunięcia nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji ww. dotacji w okresie 3 lat od dnia rozliczenia dotacji,
 - f) zbycia nieruchomości w okresie 3 lat od dnia rozliczenia dotacji i nie dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nabywcy nieruchomości.
2. Dotacja podlegająca zwrotowi wraz z odsetkami określonymi w ust. 1, przekazana będzie na rachunek bankowy Gminy nr 628181-0000-0015-0024-2000-0006, prowadzony przez Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nieprzystąpienia do prac związanych z realizacją planowanej inwestycji, zgodnie z zawartą umową;
 - b) podania we wniosku nieprawdziwych danych;
 - c) nieprzestrzegania warunków Umowy lub Regulaminu;
 - d) uzyskania negatywnej opinii z oględzin przeprowadzonych w miejscu realizacji zadania po zakończeniu inwestycji.

§ 8.

Odmowa wypłacenia dotacji

Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania inwestycji określonej w § 1;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o wypłatę dotacji;
- 3) niezrealizowania zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 5.

§ 9.
Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Wnioskodawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) wniosek o rozliczenie dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn,
 - b) protokół stwierdzenia zgodności danych przedstawionych we wniosku (o udzielenie dotacji celowej na wymianę źródła ciepła) ze stanem faktycznym,
 - c) protokół stwierdzający wykonanie wymiany źródła ciepła.

Gmina:

Wnioskodawca:

.....

.....

.....

* właściwe wpisać/niepotrzebne skreślić

Łabiszyn, dnia

Imię i nazwisko Wnioskującego

.....

Adres zamieszkania

.....

Telefon kontaktowy

.....

**Wniosek o rozliczenie dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi
w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn**

W związku z zawartą Umową nr /ROŚ/2019 z dnia
o udzielenie *dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach
i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn*, informuję, że zrealizowałem/am zadanie
polegające na wymianie źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na nowe źródło ciepła:

tj. kocioł na paliwo stałe typu pellet (klasy 5) lub kocioł gazowy*

(należy podać rodzaj wymienionego źródła)

zainstalowane i pracujące ekologiczne źródło mieści się w budynku/lokalu mieszkalnym pod
adresem:.....gm. Łabiszyn, działka nr.....obręb.....
i ogrzewa nieruchomość o powierzchni.....m²

W związku z powyższym **proszę o dokonanie oględzin** na mojej nieruchomości, celem
sprawdzenia dokonania wymiany instalacji grzewczej oraz rozliczenia dofinansowania na realizację
zadania.

Jednocześnie oświadczam, że nowa instalacja objęta dotacją będzie wykorzystywana zgodnie z
przeznaczeniem.

Do wniosku rozliczenia załączam następujące dokumenty:

- 1) faktury i rachunki potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia –
dokumenty te jako nabywcę powinny wskazywać Wnioskodawcę,
- 2) protokół realizacji umowy o udzielenie dotacji (odbioru instalacji nowego źródła ciepła),
sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą, a Wykonawcą przedsięwzięcia,
- 3) Umowę z dostawcą ciepła sieciowego, energii elektrycznej lub gazu,
- 4) certyfikat zgodności wydany przez akredytowane laboratorium, zgodnie z normą PN-EN 303-
5:2012, potwierdzający co najmniej 5 klasę kotła lub
- 5) świadectwa/zaświadczenia badań lub
- 6) etykiety efektywności energetycznej lub
- 7) wyciąg z dokumentacji techniczno-ruchowej lub
- 8) deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE lub B),
- 9) opinię kominiarską dotyczącą stanu technicznego przewodów kominowych oraz prawidłowości
podłączeń paleniskowych i wentylacyjnych w budynku (jeżeli dotyczy).

.....

Załącznik nr 1. do Umowy o udzielenie dotacji Nr...../ROŚ/2019 z dnia

**Protokół realizacji umowy o udzielenie dotacji celowej
(odbioru instalacji nowego źródła ciepła)**

Imię i nazwisko właściciela obiektu / Wnioskującego o udzielenie dotacji:

.....

Adres obiektu realizacji zadania:

.....

Wyszczególnienie zrealizowanych robót:

1) Zdemontowano przeznaczony do likwidacji kocioł opalany paliwem stałym

firmy..... typu..... o mocy..... kW, w liczbie sztuk

2) Zainstalowano źródło ciepła wyposażone w:

kocioł opalany....., firmytypu

o mocy.....kW, w liczbie sztuk.....

3) Dokonano uruchomienia zainstalowanego źródła ciepła.

.....

.....

.....

(dodatkowe informacje / zakres realizacji zadania)

Zleceniodawca:

.....

Wykonawca:

.....

Data ukończenia montażu:

.....

Podpis Zleceniodawcy

.....

Podpis Wykonawcy

Łabiszyn, dnia/...../ 2019 r.

**Protokół
stwierdzenia zgodności danych przedstawionych we wniosku (o udzielenie dotacji
celowej na wymianę źródła ciepła) ze stanem faktycznym**

W lokalu/budynku mieszkalnym oznaczonym przy ulicy nr
w miejscowości

w wyniku oględzin przeprowadzonych w dniu r. przez osoby
wyznaczone przez Burmistrza Łabiszyna (przedstawiciele Urzędu Gminy) w składzie:

1.

2.

w obecności wnioskodawcy Pani/Pana lub upoważnionej osoby*

.....

numer dowodu osobistego

stwierdza się :

- Opis przewidzianych do likwidacji pieców/ kotłów

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Stwierdzone nieprawidłowości

.....
.....
.....
.....

Pan/Pani oświadcza, iż w lokalu/budynku
mieszkalnym przy ul. w znajduje się
czynny piec/kocioł, opalany paliwem stałym przeznaczony do likwidacji.

Pan/Pani oświadcza, iż przeznaczone do likwidacji urządzenie
grzewcze jest jedynym stacjonarnym źródłem ogrzewania lokalu/budynku mieszkalnego oraz
lokal/budynek mieszkalny nie jest wyposażony w inne źródło ciepła.

Podczas oględzin wykonano zdjęcie fotograficzne dokumentujące stan faktyczny.

Pan/Panioświadcza, iż dane przedłożone do protokołu są zgodne ze
stanem faktycznym oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilno – prawną oraz karną za
prawdziwość danych przedłożonych we wniosku i niniejszym protokole.

Złożenie wniosku o udzielenie dotacji wraz z pierwszymi oględzinami, nie skutkuje udzieleniem
dofinansowania. Podstawą przystąpienia do wymiany źródła ciepła jest podpisana umowa z Gminą
Łabiszyn.

Podpisy osób przeprowadzających oględziny

1.

2.

.....
data, podpis wnioskodawcy
lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

Łabiszyn, dnia/...../ 2019 r.

Protokół końcowy
stwierdzenia zgodności danych przedstawionych we wniosku o rozliczenie dotacji
celowej na wymianę źródła ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach
mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn

W lokalu/budynku mieszkalnym oznaczonym przy ulicy nr
w miejscowości

w wyniku oględzin przeprowadzonych w dniu r. przez osoby
wyznaczone przez Burmistrza Łabiszyna (przedstawiciele Urzędu Gminy) w składzie:

1.

2.

w obecności wnioskodawcy Pani/Pana lub upoważnionej osoby*

.....

numer dowodu osobistego

stwierdza się :

- | | |
|---|------------|
| a) wymianę źródła ciepła na wskazane we wniosku | TAK / NIE* |
| b) nowe źródło zalicza się do źródeł proekologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery, spełniających odpowiedzenie normy zgodnie z umową i przedstawioną dokumentacją | TAK / NIE* |
| c) potwierdza się likwidację „starych” pieców/ kotłów | TAK / NIE* |

.....
.....
.....

stwierdzone nieprawidłowości:

.....
.....
.....

Podczas oględzin wykonano zdjęcie fotograficzne dokumentujące stan faktyczny.

Pan/Panioświadcza, iż dane przedłożone do protokołu końcowego są zgodne ze stanem faktycznym oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilno – prawną oraz karną za prawdziwość danych przedłożonych we wniosku o rozliczenie dotacji celowej na wymianę źródła ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Łabiszyn .

Pan/Panioświadcza, iż poprzez wymianę pieców/kotłów na nowe źródło ciepła został osiągnięty efekt ekologiczny polegający na redukcji emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Podpisy osób przeprowadzających oględziny

1.
2.

.....
data, podpis wnioskodawcy
lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić