

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości lokalowych
stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargów, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Łaci Kuczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (cena netto)	Wadium w zł
1.	Samodzielny lokal niemieszkalny nr 1U w budynku nr 30 przy ul. Szubińskiej w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00037277/5	powierzchnia użytkowa lokalu: 5,10 m ²	Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem: „IMW” – teren zabudowy wielorodzinnej.	1100,00*	110,00
2.	Samodzielny lokal niemieszkalny nr 2U w budynku nr 30 przy ul. Szubińskiej w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00037277/5	powierzchnia użytkowa lokalu: 23,60 m ²	Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem: „IMW” – teren zabudowy wielorodzinnej.	8520,00*	852,00
3.	Samodzielny lokal niemieszkalny nr 3U w budynku nr 30 przy ul. Szubińskiej w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00037277/5	powierzchnia użytkowa lokalu: 48,56 m ²	Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem: „IMW” – teren zabudowy wielorodzinnej.	14600,00*	1460,00

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Przetargi są ograniczone do właścicieli nieruchomości lokalowych w budynku nr 30 przy ul. Szubińskiej w Łabiszynie, ponieważ lokale będące przedmiotem zbycia wymagają określonych nakładów, a ich zaadaptowanie przez wskazane osoby jest najbardziej racjonalne, co może nastąpić na przykład poprzez poprawę zagospodarowania lokali stanowiących ich własność.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2019 r.** (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbędą się w kolejności wskazanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 2 kwietnia 2019 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

z podaniem numeru lokalu, którego dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

UWAGA NOWY NUMER KONTA DLA WPLAT WADIUM!

BURMISTRZ
Jacek Józef Kaczmarek