

**ZARZĄDZENIE NR 120.85.2018
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 17 grudnia 2018 r.

**w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz
czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych
na terenie Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 120.46.2017 Burmistrza Łabiszyna z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

1. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	3,22 + VAT 0,74 = 3,96 zł/m ² 2,03 + VAT 0,47 = 2,50 zł/m ²
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	3,26 + VAT 0,75 = 4,01 zł/m ² 2,16 + VAT 0,50 = 2,66 zł/m ²
3	Handel uliczny /stragan na chodniku przy sklepie właściciela, ściśle związany z działką handlową/	miesięcznie	9,50 + VAT 2,19 = 11,69 zł/m ²
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	141,44 + VAT 32,53 = 173,97 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze: - w mieście - na wsi	rocznie	1,05 zł/m ² 0,46 zł/m ²
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	209,86 + VAT 48,27 = 258,13 zł/ha
7	Grunty pod garażami	miesięcznie	1,23 + VAT 0,28 = 1,52 zł/m ²
8	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	3,10 + VAT 0,71 = 3,81 zł/m ² 1,63 + VAT 0,37 = 2,00 zł/m ²
9	Grunty użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	4,07 + VAT 0,94 = 5,01 zł/m ²
10	Grunty pod zabudowaniami - z wyjątkiem przypadków w których umowa stanowi inaczej	rocznie	0,61 zł/m ²
11	Grunty pod eksploatację kopalni za 1 ha	miesięcznie	1052,01 + VAT 241,96 = 1293,97 zł/ha
12	Grunty letniskowe	rocznie	6,30 zł/m ²

2. Podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Lokale handlowe	miesięcznie	14,06 + VAT 3,23 = 17,29 zł/m ²
2	Lokale usługowo- administracyjne	miesięcznie	14,06 + VAT 3,23 = 17,29 zł/m ²
3	Lokale biurowe	miesięcznie	10,53 + VAT 2,42 = 12,95 zł/m ²
4	Lokale gastronomiczne	miesięcznie	13,87 + VAT 3,19 = 17,06 zł/m ²
5	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	2,60 + VAT 0,60 = 3,20 zł/m ²
6	Lokale użytkowe - pozostałe	miesięcznie	10,53 + VAT 2,42 = 12,95 zł/m ²
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,44 + VAT 0,10 = 0,54 zł/m ²

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2019 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek