

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.7.2018
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 6 marca 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

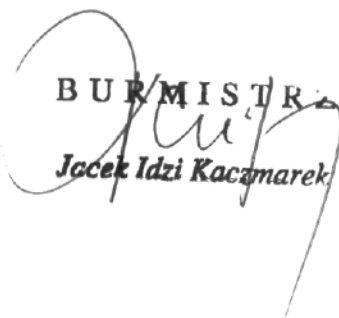
§1. Ogłosić przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o przetargach, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kacmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie (obręb)	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Dz. nr 137/12	Jabłowo Pałuckie	KW BY1U/00020926/8	RIVa – 0,5096 ha RV – 1,0752 ha N – 0,0444 ha Razem: 1,6292 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Aktualnie działka rolna.	41 400,00*	4140,00
2.	Dz. nr 116/12	Jabłowo Pałuckie	KW BY1U/00016235/6	RIVa – 1,7400 ha RIVb – 0,7200 ha RV – 0,3000 ha RVI – 0,7500 ha Razem: 3,5100 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Aktualnie działka rolna.	112 500,00*	11250,00

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy związane z obrotem nieruchomościami rolnymi oraz w celu zapewnienia wykorzystywania w/w nieruchomości na cele rolne, niniejszy przetarg zostaje ograniczony do rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwa rodzinne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196, z późn. zm.), gdzie łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha oraz do osób fizycznych zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne, o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

1. Przetargi odbędą się w dniu 16 kwietnia 2018 r. (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbędą się w kolejności przedstawionej w tabeli.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 11 kwietnia 2018 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto. **Ponadto, aby zainteresowany mógł zostać dopuszczony do w/w przetargów, oprócz wadium, musi złożyć w terminie do dnia 11 kwietnia 2018 r. (liczy się dzień wpływu do Urzędu Miejskiego w Łabiszynie):**

- rolnik indywidualny – odpowiednie dowody, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196, z późn. zm.),
- osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne – decyzję Dyrektora Generalnego KOWR wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości rolnej.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej (zarówno warunkowej, jak i przenoszącej własność).
5. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. W zależności od wyłonionego w przetargu nabywcy sprzedaż może nastąpić pod warunkiem nieskorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52. **Wzory oświadczeń, które mają stanowić dowody, o których mowa wyżej, dostępne są w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9.**

BURMISTRZ
Jacek Łazi Kaczmarek

WYCIĄG

z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie (obręb)	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Dz. nr 137/12	Jabłowo Pałuckie	KW BY1U/00020926/8	RIVa – 0,5096 ha RV – 1,0752 ha N – 0,0444 ha Razem: 1,6292 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Aktualnie działka rolna.	41 400,00*	4140,00
2.	Dz. nr 116/12	Jabłowo Pałuckie	KW BY1U/00016235/6	RIVa – 1,7400 ha RIVb – 0,7200 ha RV – 0,3000 ha RVI – 0,7500 ha Razem: 3,5100 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Aktualnie działka rolna.	112 500,00*	11250,00

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy związane z obrotem nieruchomościami rolnymi oraz w celu zapewnienia wykorzystywania w/w nieruchomości na cele rolne, niniejszy przetarg zostaje ograniczony do rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwa rodzinne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196, z późn. zm.), gdzie łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha oraz do osób fizycznych zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne, o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

1. Przetargi odbędą się w dniu 16 kwietnia 2018 r. (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbędą się w kolejności przedstawionej w tabeli.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 11 kwietnia 2018 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto. Ponadto, aby zainteresowany mógł zostać dopuszczony do w/w przetargów, oprócz wadium, musi złożyć w terminie do dnia 11 kwietnia 2018 r. (liczy się dzień wpływu do Urzędu Miejskiego w Łabiszynie):

- rolnik indywidualny – odpowiednie dowody, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196, z późn. zm.),
- osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne – decyzję Dyrektora Generalnego KOWR wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości rolnej.

Ogłoszenie o przetargach dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: www.labiszyn.portalinwestora.eu, www.labiszyn.pl i www.bip.labiszyn.pl.

BURMISTRZ
Jacek Łazi Kaczmarek