

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.29.2017
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 1 grudnia 2017 r.**

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) **zarządzam, co następuje:**

§1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ
[Podpis]
Janek Idzi Kaczmarek

Załącznik do
Zarządzenia Nr 0050.29.2017
Burmistrza Łabiszyna
z dnia 01.12.2017 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁABISZYN**



NA LATA 2018-2020

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

L.p.	Wyszczególnienie nieruchomości wchodzących w skład zasobu	W bezpośrednim zarządzie Gminy Łabiszyn	Użytkowanie wieczyste	Użytkowanie	Zarząd	Dzierżawa
		Ilość (ha)	Ilość (ha)	Ilość (ha)	Ilość (ha)	Ilość (ha)
1	Grunty rolne	25,7635	24,1000	4,0000	5,2000	17,2172
2	Grunty pod lasami	-	-	-	-	-
3	Grunty osiedlowe i zabudowane	35,9197	19,2779	0,1703	-	0,2500
4	Tereny komunikacyjne i drogi	228,5804	-	-	-	-
5	Grunty pod wodami, nieużytki i inne	60,7400	-	-	-	1,9000
RAZEM		351,0036	43,3779	4,1703	5,2000	19,3672

Niniejsze zestawienie ustalone jest według stanu na dzień 1 grudnia 2017 r. zgodnie z danymi przedstawianymi w „Informacji o stanie mienia komunalnego”.

W zakresie nieruchomości, które powinny wchodzić w skład zasobu prowadzone są nadal postępowania komunalizacyjne.

II. Prognoza

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

L.p.	Forma udostępniania nieruchomości	2018		2019		2020	
		Pow. (ha)	Planowane dochody (zł)	Pow. (ha)	Planowane dochody (zł)	Pow. (ha)	Planowane dochody (zł)
1	Dzierżawa	19,3672	130 000,00	19,3672	130 000,00	19,3672	130 000,00
2	Zarząd	5,2000	0,00	5,2000	0,00	5,2000	0,00
3	Użytkowanie	4,1703	0,00	4,1703	0,00	4,1703	0,00
4	Użytkowanie wieczyste	43,3779	16 500,00	43,3779	16 500,00	43,3779	16 500,00
5	Służebności	0,0466	0,00	0,0466	0,00	0,0466	0,00
6	Sprzedaż	1,9006	300 000,00	1,0000	150 000,00	1,0000	150 000,00

Powyższa prognoza może się różnić od stanu faktycznego z uwagi na planowane przez rząd przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi na cele mieszkaniowe oraz tym, że w tym okresie Gmina Łabiszyn może nabyć nieruchomości w trybie komunalizacji, które mogą następnie zostać sprzedane.

Gmina Łabiszyn prognozuje nabycie nieruchomości w trybie komunalizacji – głównie będą to drogi. Prognozowana powierzchnia to 2,0000 ha w każdym roku obejmującego niniejszy plan.

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Gmina Łabiszyn planuje, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu będą wynikać z wyceny nieruchomości oraz ich podziałów geodezyjnym. W związku z tym, że przedmiotem nabycia mają być nieruchomości przekazywane w trybie komunalizacji, to nie przewiduje się wydatków z tym związanych.

Wydatki łącznie:

2018 – 10 000,00 zł

2019 – 10 000,00 zł

2020 – 10 000,00 zł

3. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2018-2020 w każdym roku prognozuje się, że wpływ osiągnie 16 500,00 zł z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste. Wpływy te mogą ulec zmianie w związku planowanym wprowadzeniem ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych budynkami użytkowymi na cele mieszkaniowe.

W latach 2018-2020 nie przewiduje się wpływów z tytułu trwałego zarządu.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Gmina nie przewiduje w latach 2018-2020 aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu trwałego zarządu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Łabiszyn gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży i dzierżawy mienia – w celu zwiększenia dochodów gminy. W trybie bezprzetargowym, na wniosek zainteresowanych, prowadzona będzie sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz gruntów (które nie mogą być zagospodarowane

jako odrębne nieruchomości oraz nie graniczą z nieruchomościami różnych podmiotów) – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nie wyklucza się obciążania służebnościami (gruntowymi, przesyłu) nieruchomości z gminnego zasobu.

W latach 2018-2020 zakłada się kontynuację większości zawartych dotychczas umów dzierżawy i użyczenia. Czynności dochodzenia należności za udostępniane w różnej formie nieruchomości podejmowane są przez odpowiedni referat Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.

Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, użyczenie, zarząd, użytkowanie wieczyste. Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, przystanki autobusowe, boiska i obiekty sportowe, tereny zieleni, drogi kategorii gminnej, drogi wewnętrzne oraz inne tego typu nieruchomości.

W konkretnych przypadkach przewiduje się wykonywanie podziałów i regulacji geodezyjnych granic działek z zasobu mienia komunalnego oraz regulowanie stanów prawnych nieruchomości w księgach wieczystych.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek