

GMINA ŁABISZYN
ul. Plac 1000 lecia 1
89-210 ŁABISZYN
NIP 5621772747, Regon: 092351200

INFORMACJA

o stanie mienia Gminy Łabiszyn

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Przyjęte wartości pochodzą z kart inwentaryzacyjnych stanowiących załączniki do decyzji komunalizacyjnych.

Na terenie gminy Łabiszyn nie zakończono komunalizacji dróg i rowów.

I. Grunty rolne:

Rozchód:

Zbyto następujące nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Wartość wg kart inwentaryzacyjnych	Wartość sprzedaży
1.	196/2	Jabłowo Pałuckie	0,0706	brak danych	6 000,00 zł
2.	116/10	Jabłówko	1,0740	brak danych	21 820,00 zł
3.	161	Wielki Sosnowiec	0,8700	brak danych	19 750,00 zł
4.	146	Jeżewo	1,1300	brak danych	45 000,00 zł
RAZEM			3,1446 ha	brak danych	92 570,00 zł

II. Grunty osiedlowe i zabudowane:

Rozchód:

Zbyto następujące nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (ha)	Wartość wg kart inwentaryzacyjnych	Oплата за przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
1.	546	Łabiszyn	0,0637	840,00 zł	6 983,00 zł
RAZEM			0,0637	840,00 zł	6 983,00 zł

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (ha)	Wartość wg kart inwentaryzacyjnych	Wartość sprzedaży*
2.	203/14	Łabiszyn	0,0199	brak danych - Gmina otrzymała w darowiźnie	18 450,00 zł
3.	533/7	Łabiszyn	0,0151	brak danych	6 620,00 zł
4.	885	Łabiszyn	0,2415	3 190,00 zł	80 749,50 zł*
5.	613	Władysławowo	0,0474	710,00 zł	4 225,00 zł
6.	614	Władysławowo	0,0479	720,00 zł	4 270,00 zł
7.	1132/3	Łabiszyn	0,0431	brak danych	32 300,00 zł
8.	881	Łabiszyn	0,0153	200,00 zł	5 473,50 zł*
RAZEM			0,4302 ha	4 820,00 zł	133 638,00 zł

*Wartości zawierają podatek VAT

III. Tereny komunikacyjne i drogi:

Przychód:

Nabyto następujące nieruchomości:

L.p.	Nr działki*	Położenie	Powierzchnia	Wartość
1.	32/1	Nowe Dąbie	0,0800	brak danych
	32/2		0,1600	
	62		0,2300	
	111		0,2700	
	117		0,4100	
	141		1,2700	
	159		0,3900	
	171		0,4400	
	175		0,6400	
	257		0,6600	
	274		0,2500	
	287		0,5600	
	461		0,4400	
	491		0,2500	
	504		0,8200	
RAZEM			6,8700 ha	brak danych

*Nabycie nastąpiło na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

IV. Użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, najem i dzierżawa:

W 2016 r.:

- 1) dochód z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wyniósł **16.539,01 zł** (nie następowało oddawanie w użytkowanie wieczyste, zatem nie odnotowano dochodu z tyt. pierwszych opłat),
- 2) dochód z umów najmu wyniósł **353.627,08 zł**,
- 3) dochód z umów dzierżawy wyniósł **144.034,33 zł**.

W 2016 r. Gminie Łabiszyn odnośnie ograniczonych praw rzeczowych:

- przysługiwały hipoteki (wierzycelności nie wygasły), które zabezpieczają odpowiednio:
 - hipoteki przymusowe w łącznej kwocie (wraz z odsetkami) **126.992,35 zł**,
 - hipoteki umowne w łącznej kwocie (wraz z odsetkami) **49.740,02 zł**,

Szczegóły dotyczące mienia Gminy Łabiszyn, w szczególności dotyczące prawa własności, zawarte są w załącznikach 1 i 2 do niniejszej informacji.

Łabiszyn, dnia 22 marca 2017 r.

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa - na dzień 31.12.2015 r.		Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31.12.2016 r.	
		Ilość	Wartość*			Ilość	Wartość*
1	2	3		4	5	6	
1	Budynki mieszkalne (w tym lokale)	31	776,78	-	-	31	776,78
2	Budynki niemieszkalne	33	172,70	-	-	33	172,70
3	Przedszkola	1	54,60	-	-	1	54,60
4	Szkoły	5	873,30	-	-	5	873,30
5	Ośrodki kultury	4	81,60	-	-	4	81,60
6	Ośrodki sportu i rekreacji	3	150,10	-	-	3	150,10
7	Ośrodki zdrowia	1	29,40	-	-	1	29,40
8	Inne	5	82,20	-	-	5	82,20
RAZEM		83	2220,68	0	0	83	2220,68

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6							
		W bezpośrednim zarządzie Gminy Łabiszyn		Użytkowanie wieczyste		Najem		Dzierżawa	
		Ilość	Wartość*	Ilość	Wartość*	Ilość	Wartość*	Ilość	Wartość*
1	Budynki mieszkalne (w tym lokale)	-	-	-	-	31	776,78	-	-
2	Budynki niemieszkalne	-	-	-	-	33	172,70	-	-
3	Przedszkola	1	54,60	-	-	-	-	-	-
4	Szkoły	5	873,30	-	-	-	-	-	-
5	Ośrodki kultury	4	81,60	-	-	-	-	-	-
6	Ośrodki sportu i rekreacji	3	150,10	-	-	-	-	-	-
7	Ośrodki zdrowia	1	29,40	-	-	-	-	-	-
8	Inne	5	82,20	-	-	-	-	-	-
RAZEM		19	1271,20	0	0,00	64	949,48	0	0,00

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa - na dzień 31.12.2015 r.		Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 31.12.2016 r.	
		Ilość (ha)	Wartość*			Ilość (ha)	Wartość*
1	2	3		4	5	6	
1	Grunty rolne	79,6649	99,00	-	3,1446	76,5203	99,00
2	Grunty pod lasami	-	-	-	-	-	-
3	Grunty osiedlowe i zabudowane	55,4844	46,03	-	0,4939	54,9905	40,37
4	Tereny komunikacyjne i drogi	221,3642	121,40	6,8700	-	228,2342	121,40
5	Grunty pod wodami, nieużytki i inne	62,6400	1,18	-	-	62,6400	1,18
RAZEM		419,1535	267,61	6,8700	3,6385	422,3850	261,95

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6									
		W bezpośrednim zarządzie Gminy Łabiszyn		Użytkowanie wieczyste		Użytkowanie		Zarząd		Dzierżawa	
		Ilość (ha)	Wartość*	Ilość (ha)	Wartość*	Ilość (ha)	Wartość*	Ilość (ha)	Wartość*	Ilość (ha)	Wartość*
1	Grunty rolne	26,0031	9,37	24,1000	82,30	4,0000	-	5,2000	5,60	17,2172	1,73
2	Grunty pod lasami	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Grunty osiedlowe i zabudowane	34,9689	1,48	19,6013	36,14	0,1703	0,16	-	-	0,2500	2,59
4	Tereny komunikacyjne i drogi	228,2342	121,40	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Grunty pod wodami, nieużytki i inne	60,7400	0,88	-	-	-	-	-	-	1,9000	0,30
RAZEM		349,9462	133,13	43,7013	118,44	4,1703	0,16	5,2000	5,60	19,3672	4,62

* Wartość podana w tysiącach złotych

BURMISTRZ

Jacek Jan Kaczmarek