

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.25.2016
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 20 lipca 2016 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Dz. nr 146	Jeżewo	KW BY1U/00029010/7	RIVb – 0,9500 ha PsIV – 0,1800 ha Razem: 1,1300 ha	Nieruchomość niezabudowana, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do działki wykorzystywanej pod drogę publiczną. Nieruchomość rolna.	22 600,00*	2260,00

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

Wyżej wymienionej nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy związane z obrotem nieruchomościami rolnymi oraz w celu zapewnienia wykorzystywania w/w nieruchomości na cele rolne, niniejszy przetarg zostaje ograniczony do rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwa rodzinne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803, z późn. zm.), gdzie łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha oraz do osób fizycznych zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne, o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2016 r. (środa) o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 1 września 2016 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto. **Ponadto, aby zainteresowany mógł zostać dopuszczony do w/w przetargu, oprócz wadium, musi złożyć w terminie do dnia 1 września 2016 r. (liczy się dzień wpływu do Urzędu Miejskiego w Łabiszynie):**

- rolnik indywidualny – odpowiednie dowody, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803, z późn. zm.),
- osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne – decyzję Prezesa ANR wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości rolnej.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej (zarówno warunkowej, jak i przenoszącej własność).
5. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. W zależności od wyłonionego w przetargu nabywcy sprzedaż może nastąpić pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z prawa pierwokupu.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52. **Wzory oświadczeń, które mają stanowić dowody, o których mowa wyżej, dostępne są w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9.**

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek