

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.40.2015
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 16 października 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039 i poz. 1322), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłosić drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmurek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych* (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Dz. nr 412	Załachowo	KW BY1U/00026916/7	RVI – 0,2383 ha N – 3,8650 ha Razem: 4,1033 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – teren niezabudowany. Na terenie nieruchomości znajduje się zamknięte składowisko na odpady, ponadto na terenie znajduje się zbiornik wodny (oczko wodne). Teren podlega rekultywacji.	4 100,00	410,00

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań cywilnoprawnych oraz nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Aktualna działka nr 412 stanowi dawne działki nr 321/5 (powstała z podziału działki nr 321/3) i nr 322. Przetarg jest ograniczony do osób, które będą deklarować się ostateczną decyzją o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających z decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (w tym decyzji zmieniającej tę decyzję), które znajduje się na przedmiotowej nieruchomości. Wnioski w sprawie przeniesienia praw i obowiązków wynikających ze wspomnianej decyzji (w tym decyzji zmieniającej tę decyzję) należy kierować do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego jako organu właściwego. Jednocześnie informuje się, że osoba, która wygra przetarg i stanie się właścicielem będzie musiała wnosić o zmianę decyzji o zamknięciu składowiska (w tym decyzji zmieniającej tę decyzję) ze względu na przekroczone już okresy na dokonanie obowiązków (m. in. rekultywacji) wynikających z tej decyzji oraz zmianę oznaczeń geodezyjnych nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 września 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2016 r. (czwartek) o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 3 marca 2016 r. na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto. Ponadto osoba, która będzie chciała przystąpić do przetargu musi w tym samym terminie co wpłata wadium przedstawić w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 uzyskaną decyzję o przeniesieniu praw i obowiązków z w/w decyzji o zamknięciu składowiska (decyzja musi być opatrzona klauzulą ostateczności).

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
5. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. **Osoba, która przystąpi do przetargu na w/w warunkach uznawana będzie za osobę w pełni świadomą skutków prawnych i faktycznych związanych z ewentualnym nabyciem przedmiotowej nieruchomości.**
9. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28.


BURMISTRZ
Jacek Idzi Kuczyński