

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.20.2015
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200), §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2018, z 2009 Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Łaci Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Dz. nr 799/1	Władysławowo	KW BY1U/00018814/3	RV – 0,0671 ha Razem: 0,0671 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę budynkiem letniskowym – według danych z ewidencji gruntów i budynków stanowi teren rolny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	18 000,00**	1 800
2.	Dz. nr 799/2	Władysławowo	KW BY1U/00018814/3	RV – 0,0671 ha Razem: 0,0671 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę budynkiem letniskowym – według danych z ewidencji gruntów i budynków stanowi teren rolny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	20 000,00**	2 000
3.	Dz. nr 799/3	Władysławowo	KW BY1U/00018814/3	RV – 0,0671 ha Razem: 0,0671 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę budynkiem letniskowym – według danych z ewidencji gruntów i budynków stanowi teren rolny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	20 000,00**	2 000
4.	Dz. nr 116/7	Jabłówko	KW BY1U/00035104/8	RV – 1,0527 ha N – 0,1336 ha Razem: 1,1863 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – teren rolny. Na części nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia oraz przebiega przez tę nieruchomość napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia (3 słupy).	25 000,00*	2 500

5.	Dz. nr 321/2	Załachowo	KW BY1U/00033088/5	RVI – 0,2900 ha Wsr-RVI – 1,4700 ha Razem: 1,7600 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny – na terenie znajduje się zbiornik wodny. Teren nie podlega rekultywacji.	45 000,00**	4 500
----	-----------------	-----------	-----------------------	--	---	-------------	-------

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

** Do ceny należy doliczyć 23% podatek VAT.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia (pomimo zaznaczenia w KW BY1U/00018814/3, że przedmiotowa nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, to działki 799/1, 799/2 i 799/3 (w przypadku ich zbycia) zostaną odłączone z tej księgi bezciężarowo).

1. Przetargi odbędą się w dniu 1 czerwca 2015 r. (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi będą się odbywać zgodnie z kolejnością przedstawioną w tabeli.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 27 maja 2015 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
5. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Adzi Kaczmarek

WYCIĄG

z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Dz. nr 799/1	Władysławowo	KW BY1U/00018814/3	RV – 0,0671 ha Razem: 0,0671 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę budynkiem letniskowym – według danych z ewidencji gruntów i budynków stanowi teren rolny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	18 000,00**	1 800
2.	Dz. nr 799/2	Władysławowo	KW BY1U/00018814/3	RV – 0,0671 ha Razem: 0,0671 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę budynkiem letniskowym – według danych z ewidencji gruntów i budynków stanowi teren rolny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	20 000,00**	2 000
3.	Dz. nr 799/3	Władysławowo	KW BY1U/00018814/3	RV – 0,0671 ha Razem: 0,0671 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę budynkiem letniskowym – według danych z ewidencji gruntów i budynków stanowi teren rolny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	20 000,00**	2 000
4.	Dz. nr 116/7	Jabłówko	KW BY1U/00035104/8	RV – 1,0527 ha N – 0,1336 ha Razem: 1,1863 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – teren rolny. Na części nieruchomości znajdują się zadrzewienia i zakrzaczka oraz przebiega przez tę nieruchomość napowietrzna linia elektroenergetyczna	25 000,00*	2 500

					niskiego napięcia (3 słupy).		
5.	Dz. nr 321/2	Załachowo	KW BY1U/00033088/5	RVI – 0,2900 ha Wsr-RVI – 1,4700 ha Razem: 1,7600 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem terenu pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – na terenie znajduje się zbiornik wodny. Teren nie podlega rekultywacji.	45 000,00**	4 500

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

** Do ceny należy doliczyć 23% podatek VAT.

1. Przetargi odbędą się w dniu 1 czerwca 2015 r. (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi będą się odbywać zgodnie z kolejnością przedstawioną w tabeli.
2. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: www.labiszyn.pl i www.bip.labiszyn.pl.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek