

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.27.2014  
BURMISTRZA ŁABISZYNA  
z dnia 6 sierpnia 2014 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906), §6, §13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2018 oraz z 2009 Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

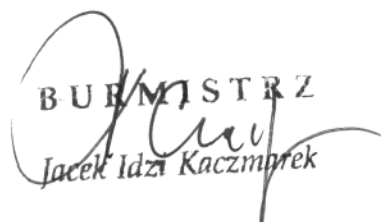
**§1.** Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

**§2.** 1. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 w części dotyczącej nieruchomości o cenie wywoławczej wyższej niż równowartość 10 000 euro zamieścić w prasie. Treść wyciągu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Jacek Idzi Kaczmpruk

**BURMISTRZ ŁABISZYNA**

ogłasza

przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

| L.p. | Nr działki   | Położenie        | Księga wieczysta      | Powierzchnia                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                               | Cena wywoławcza w złotych* (cena netto) | Wadium w złotych |
|------|--------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 1.   | Dz. nr 299/1 | Ojrzanowo        | KW<br>BY1U/00021033/8 | RIVa – 0,3786 ha<br>RIVb – 0,9495 ha<br>RV – 0,4996 ha<br>Razem:<br>1,8277 ha | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – teren rolny | 48 000,00                               | 4800,00          |
| 2.   | Dz. nr 142/3 | Wielki Sosnowiec | KW<br>BY1U/00020912/7 | ŁIV – 0,5793 ha<br>ŁV – 0,2000 ha<br>Razem:<br>0,7793 ha                      | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – teren rolny | 12 900,00                               | 1290,00          |

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia. Przetarg na nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 tabeli jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele rolne ze względu na średniej klasy bonitację gleb przedmiotowej nieruchomości (w związku z nastawieniem tut. organu na ochronę gruntów rolnych i zachowaniem jednolitości wykorzystywania gruntów na odpowiednim terenie Ojrzanowa). Przetarg natomiast na nieruchomość, o której mowa w pkt. 2 tabeli jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

1. Przetargi odbędą się w dniu 10 września 2014 r. (środa) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbywać się będą zgodnie z kolejnością podaną w tabeli.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 4 września 2014 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn**  
**62-8181-0000-0015-0024-2000-0006**

z podaniem numeru działki, której dotyczy.

W przypadku zainteresowania nabyciem nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 tabeli należy również złożyć (w tym samym terminie, co wpłata wadium) w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie oświadczenie właściciela nieruchomości przyległej, że wykorzystuje ją na cele rolne, z zaznaczeniem, że dotyczy niniejszego przetargu.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

5. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ  
Jacek Józef Kaczmarek

**WYCIĄG**

z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

| L.p. | Nr działki   | Położenie | Księga wieczysta      | Powierzchnia                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                               | Cena wywoławcza w złotych* (cena netto) | Wadium w złotych |
|------|--------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 1.   | Dz. nr 299/1 | Ojżanowo  | KW<br>BY1U/00021033/8 | RIVa – 0,3786 ha<br>RIVb – 0,9495 ha<br>RV – 0,4996 ha<br>Razem:<br>1,8277 ha | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – teren rolny | 48 000,00                               | 4800,00          |

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2014 r. (środa) o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.
2. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: [www.labiszyn.pl](http://www.labiszyn.pl) i [www.bip.labiszyn.pl](http://www.bip.labiszyn.pl).

**BURMISTRZ**  
*Jacek Idzi Kaczmarek*