

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.4.2014
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 6 lutego 2014 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 1238), §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2018 oraz z 2009 Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/07 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanego w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy
Łabiszyn, stanowiącego własność Gminy Łabiszyn

1	Opis nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr BY1U/00021855/6 obręb: Łabiszyn, ul. Parkowa 1 działka nr 514
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do wynajęcia: ok. 61 m ²
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy położony na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 514, obręb Łabiszyn Miasto. W zakresie najmu zapewniony zostanie także dostęp dla klientów do wc poza przedmiotowym lokalem.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na działalność handlowo-gatroniczną). Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas nieoznaczony
6	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg nieograniczony
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Wysokość czynszu wynosi 660 zł netto miesięcznie (należy doliczyć podatek VAT). Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisem w umowie.
8	Termin wnoszenia opłat	Zostanie ustalone w umowie
9	Wadium	66,00 zł

Wyżej wymieniony lokal nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie jest on przedmiotem żadnych zobowiązań.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2014 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% czynszu wywoławczego netto, o którym mowa w powyższej tabeli do dnia 5 marca 2014 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006**

z podaniem w tytule przedmiotu przetargu, którego dotyczy.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu za pierwszy miesiąc, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Ładzi Kaczmarek