

**ZARZĄDZENIE NR 120.52.2013
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 04 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 120.41.2012 Burmistrza Łabiszyna z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

1. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz w 2014 r.
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	2,87 + VAT 0,66 = 3,53 zł/m ² 1,81 + VAT 0,42 = 2,23 zł/m ²
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	2,91 + VAT 0,67 = 3,58 zł/m ² 1,93 + VAT 0,44 = 2,37 zł/m ²
3	Handel uliczny /stragan na chodniku przy sklepie właściciela, ściśle związany z działalnością handlową/	miesięcznie	8,49 + VAT 1,95 = 10,44 zł/m ²
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	126,15 + VAT 29,01 = 155,16 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze: - w mieście - na wsi	rocznie	0,94 zł/m ² 0,42 zł/m ²
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	187,38 + VAT 43,10 = 230,48 zł/ha
7	Grunty pod garażami	miesięcznie	1,11 + VAT 0,26 = 1,37 zł/m ²
8	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	2,74 + VAT 0,63 = 3,37 zł/m ² 1,45 + VAT 0,33 = 1,78 zł/m ²
9	Grunty użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	3,64 + VAT 0,84 = 4,48 zł/m ²
10	Grunty pod zabudowaniami - z wyjątkiem przypadków w których umowa stanowi inaczej	rocznie	0,54 zł/m ²
11	Grunty pod eksploatację kopalni za 1 ha	miesięcznie	935,48 + VAT 215,16 = 1150,64 zł/ha
12	Grunty lotniskowe	rocznie	5,62 zł/m ²

2. Podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz w 2014 r.
1	Lokale handlowe	miesięcznie	12,54 + VAT 2,88 = 15,42 zł/m ²
2	Lokale usługowo- administracyjne	miesięcznie	12,54 + VAT 2,88 = 15,42 zł/m ²
3	Lokale biurowe	miesięcznie	9,39 + VAT 2,16 = 11,55 zł/m ²
4	Lokale gastronomiczne	miesięcznie	11,84 + VAT 2,72 = 14,56 zł/m ²
5	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	2,34 + VAT 0,54 = 2,88 zł/m ²
6	Lokale użytkowe - pozostałe	miesięcznie	9,39 + VAT 2,16 = 11,55zł/m ²
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,38 + VAT 0,09 = 0,47 zł/m ²

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2014 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek