

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.31.2012
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 19 września 2012 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łabiszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 poz. 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r.Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 106 poz. 675 , Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887 i z 2012 r. Nr 567), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 i z 2012 r. Nr 908), §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2018, z 2009 Nr 55 poz. 450) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 grudnia 2007 r. Nr XIII/91/07 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008r. Nr 28 poz. 375) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Wzi Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Działka nr 70	Wielki Sosnowiec	KW BY1U/00030472/3	LsV – 0,4800 ha Razem: 0,4800 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - las	17 780,00 zł*	1 778 zł
2.	Działka nr 71	Wielki Sosnowiec	KW BY1U/00030287/9	LsV – 0,0800 ha Razem: 0,0800 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - las	2 960,00 zł*	296 zł
3.	Działka nr 133/1	Wielki Sosnowiec	KW BY1U/00033086/1	RV – 0,2400 ha Razem: 0,2400 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość rolna	10 750,00 zł*	1 075 zł
4.	Działka nr 142	Wielki Sosnowiec	KW BY1U/00020912/7	RVI – 0,2000 ha LIV – 0,7100 ha LV – 0,2000 ha Razem: 1,1100 ha	W części nieruchomości o pow. ok. 0,3 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkalnego (uchwała Rady Miejskiej w Łabiszynie nr XXXIII/267/02 z dnia 26.04.2002 /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 69 poz. 1454 z dnia 21.06.02 r./) – w pozostałej części nieruchomość rolna.	81 800,00 zł	8 180 zł
5.	Działka nr 161	Wielki Sosnowiec	KW BY1U/00018524/3	RV – 0,1700 ha RV – 0,7000 ha Razem: 0,8700 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość rolna	34 760,00 zł*	3 476 zł
6.	Działka nr 258/4	Wielki Sosnowiec	KW BY1U/00030287/9	RV – 0,0500 ha RV – 0,2877 ha PsIV – 0,0900 ha Razem: 0,4277 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość rolna	19 160,00 zł*	1 916 zł

* Na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.11.177.1054 j.t.) zwolnione z podatku VAT.

Wyżej wymienione nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jacek Idzi Kaczmarek

1. Przetargi odbędą się w dniu 22 października 2012 r. (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbywać się będą zgodnie z wyżej podaną kolejnością.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 17 października 2012 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006**

z podaniem numeru działki, której dotyczy.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się następnego dnia po zakończonym przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.
5. Do wylicytowanej ceny nieruchomości opisanej w pkt 4. tabeli zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny.
6. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Szczegółowych informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek