

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.17.2012
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 15 czerwca 2012 r.**

w sprawie rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łabiszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 poz. 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r.Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 106 poz. 675 , Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887), art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337), §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2018, z 2009 Nr 55 poz. 450) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 grudnia 2007 r. Nr XIII/91/07 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008r. Nr 28 poz. 375) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o rokowaniach, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

§3. Do przeprowadzania rokowań wyznaczam komisję, która prowadziła ostatni przetarg na nieruchomości zawarte w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Ładzi Kaczmarski

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

rokovania na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena brutto)*	Zaliczka w złotych
1.	540	Władysławowo	BY1U/00031824/3	ŁIV 0,3000 ha Razem: 0,3000 ha	Teren rolny (plan miejscowy nie obowiązuje)	3 000,00	300,00
2.	241/1	Jabłowo Pałuckie	BY1U/00015703/1	LIII 0,0200 ha ŁIV 1,2400 ha Razem: 1,2600 ha	Teren rolny (plan miejscowy nie obowiązuje)	21 000,00	2 000,00

* Na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.11.177.1054 j.t.) zwolnione z podatku VAT.

Przetargi dla nieruchomości przedstawionych w tabeli odbyły się kolejno: I przetarg w dniu 13.02.2012 r. i II przetarg w dniu 14.05.2012 r.

Wyżej wymienione nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

1. Rokowania odbędą się w dniu 16 lipca 2012 r. (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Rokowania odbywać się będą zgodnie z wyżej podaną kolejnością.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 12 lipca 2012 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
62-8181-0000-0015-0024-2000-0006**

z podaniem nr działki której dotyczy.

3. Zgłoszeń do rokowań należy dokonać pisemnie i powinno zawierać: dane zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Zgłoszenia należy złożyć w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie przy ul. Plac 1000-lecia 1 do dnia 12 lipca 2012 r. z podaniem informacji, że dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości oraz zastrzeżeniem, żeby nie otwierać do dnia przeprowadzenia rokowań. Do zgłoszenia należy załączyć kopię wpłaty zaliczki, albo oświadczenie o zwolnieniu z takiego obowiązku.
4. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się następnego dnia po zakończeniu rokowań.
5. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej.
6. Kwotę ustaloną w rokowaniach jako cenę nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego.

7. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
8. Rokowania można przeprowadzić, jeżeli chociaż jedno zgłoszenie spełnia warunki przedstawione w niniejszym ogłoszeniu.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
10. Szczegółowych informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie 52/ 384-40-52 wew. 28 do dnia 11 lipca 2012 r..

BURMISTRZ

Jacek Kozłowski