

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.5.2012
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 3 lutego 2012 r.**

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego przy ul. Parkowej 1 na „Wyspie” (pozamkowe piwnice), stanowiącego własność Gminy Łabiszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 poz. 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 106 poz. 675 , Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887), art. 38 ust 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337), §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2018, z 2009 Nr 55 poz. 450) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 grudnia 2007 r. Nr XIII/91/07 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008r. Nr 28 poz. 375) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przy ul. Parkowej 1 na „Wyspie” (pozamkowe piwnice), stanowiącego własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Ładzi Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przy ul. Parkowej 1 na „Wyspie”
(pozamkowe piwnice), stanowiącego własność Gminy Łabiszyn

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni ok. 61 m² (po uzgodnieniach z Wynajmującym). Przedmiotowy lokal znajduje się w pozamkowych piwnicach „Wyspy” przy ulicy Parkowej 1 w Łabiszynie. Łączna powierzchnia piwnic wynosi 141,04 m². Nieruchomość usytuowana jest na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 514 w obrębie geodezyjnym Łabiszyn, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr 21855. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną – szambo. W lokalu nie ma centralnego ogrzewania, ale istnieje możliwość ogrzewania lokalu termowentylatorami. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabiszyn uchwalonego Uchwałą Nr XV/139/2000 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 31.03.2000 r. jest to teren usługowy z wysokim udziałem zieleni. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **5 marca 2012 r.** (poniedziałek) o godz. **10.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie przy ul. Plac 1000-lecia 1.
3. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi **10,92 zł plus podatek VAT.**
4. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczanie mediów. Wysokość czynszu najmu ustalona w drodze przetargu podlegała będzie rocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2,20 zł.** Wadium należy wpłacić **do dnia 1 marca 2012 r.** w Banku Spółdzielczym „Pałuki” oddział w Łabiszynie na konto Urzędu Miejskiego Nr 62 8181 0000 0015 0024 2000 0006.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej wpłaty czynszu za najem lokalu użytkowego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.
8. Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę.
9. Oględzin lokalu można dokonać w dowolnym terminie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.
10. Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie, ul. Plac 1000-lecia 1, I-piętro, pokój nr 9 lub telefonicznie (052) 38 44 052 wew. 28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek