

**ZARZĄDZENIE NR 120.47.2011
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie podstawowych rocznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/91/07 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0152/34/10 Burmistrza Łabiszyna z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

BURMISTRZ
Jacek Witold Kozłowski

1. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz w 2012 r.
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	2,76 + VAT 0,64 = 3,4 zł/m ² 1,74 + VAT 0,40 = 2,14 zł/m ²
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	2,8 + VAT 0,64 = 3,44 zł/m ² 1,86 + VAT 0,43 = 2,29 zł/m ²
3	Handel uliczny /stragan na chodniku przy sklepie właściciela, ściśle związany z działalnością handlową/	miesięcznie	8,16 + VAT 1,88 = 10,04 zł/m ²
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	121,30 + VAT 27,90 = 149,2 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze w mieście	rocznie	0,90 zł/m ²
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	180,15 + VAT 41,43 = 221,58 zł/ha
7	Grunty pod garażami	miesięcznie	1,07 + VAT 0,25 = 1,32 zł/m ²
8	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	2,63 + VAT 0,61 = 3,24 zł/m ² 1,39 + VAT 0,32 = 1,71 zł/m ²
9	Grunty użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	3,50 + VAT 0,81 = 4,31 zł/m ²
10	Grunty pod zabudowaniami - za wyjątkiem przypadków w których umowa stanowi inaczej	rocznie	0,52 zł/m ²
11	Grunty pod eksploatację kopalni za 1 ha	miesięcznie	899,50 + VAT 206,89 = 1106,39 zł/ha
12	Grunty lotniskowe	rocznie	5,40 zł/m ²

2. Podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz w 2012 r.
1	Lokale handlowe	miesięcznie	12,06 + VAT 2,77 = 14,83 zł/m ²
2	Lokale usługowo- administracyjne	miesięcznie	12,06 + VAT 2,77 = 14,83 zł/m ²
3	Lokale biurowe	miesięcznie	9,03 + VAT 2,08 = 11,11 zł/m ²
4	Lokale gastronomiczne	miesięcznie	11,38 + VAT 2,62 = 14 zł/m ²
5	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	2,25 + VAT 0,52 = 2,77 zł/m ²
6	Lokale użytkowe - pozostałe	miesięcznie	9,03 + VAT 2,08 = 11,11 zł/m ²
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,37 + VAT 0,08 = 0,45 zł/m ²

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2012 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

BURMISTRZ
Jacek Kaczmarek
Jacek Kaczmarek