

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.25.2011
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 4 października 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pozamkowych piwnic położonych na łabiszyńskiej „Wyspie” przy ul. Parkowej 1, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 grudnia 2007 r. Nr XIII/91/07 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje:**

§1 Przeznaczyć do oddania w najem pozamkowe piwnice położone na łabiszyńskiej „Wyspie” przy ul. Parkowej 1, o pow. użytkowej ok. 61 m², znajdujące się na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 514, obręb Łabiszyn Miasto, stanowiące własność Gminy Łabiszyn, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3 Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Łęzi Kaczmarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1	Opis nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr 21855 obręb: Łabiszyn, ul. Parkowa 1 działka nr 514
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia całkowita piwnic: 141,04 m ² Powierzchnia przewidziana do wynajęcia: ok. 61 m ² (po uzgodnieniach z Wynajmującym)
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca pozamkowe piwnice „Wyspy” przy ul. Parkowej 1 w Łabiszynie, składa się z 7 pomieszczeń o pow. 26,25 m ² , 18,48 m ² , 8,99 m ² , 1,92 m ² , 0,77 m ² , 2,64 m ² , 2,52 m ² .
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną). Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabiszyn uchwalonego Uchwałą Nr XV/139/2000 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 31.03.2000 r. jest to teren usługowy z wysokim udziałem zieleni.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas nieoznaczony
6	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg nieograniczony
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Wysokość wywoławcza czynszu wynosi 13,43 zł/m ² z miesięcznym okresem płatności.
8	Termin wnoszenia opłat	Po podpisaniu umowy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie, ul. Plac 1000-lecia 1. na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2011 r. do dnia 26.10.2011 r.

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek