

**ZARZĄDZENIE Nr ROŚ.120.2.2011r.
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 25 lutego 2011 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących
własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, poz. 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie Nr XXIII/189/09 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy Łabiszyn (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom Nr 44, poz. 947) **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Łabiszyn, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jacek Łęzi Kaczmarek

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZTARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer KW	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu oraz wartość udziału w gruncie, oddanego w użytkowanie wieczyste
1.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	3	45,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,40 m ² ,	46/1938	<u>93.430,00 zł</u> 580,00 zł
2.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	8	37,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,40 m ² ,	37/1938	<u>75.950,00 zł</u> 470,00 zł)
3.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	9	45,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,60 m ² ,	46/1938	<u>93.430,00 zł</u> 580,00 zł
4.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	13	45,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 4,20 m ² ,	46/1938	<u>91.600,00 zł</u> 580,00 zł
5.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	24	45,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 9,20 m ² ,	46/1938	<u>96.180,00 zł</u> 580,00 zł
6.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	29	37,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,60 m ² ,	38/1938	<u>75.200,00 zł</u> 470,00 zł
7.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	36	45,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,30 m ² ,	46/1938	<u>94.350,00 zł</u> 580,00 zł
8.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	42	45,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,60 m ² ,	46/1938	<u>93.430,00 zł</u> 580,00 zł
9.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 5	Obręb: Łabiszyn dz. nr 249 pow. 491 m ² ,	10865	43	45,80	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,30 m ² ,	46/1938	<u>92.520,00 zł</u> 580,00 zł
10.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 7	Obręb: Łabiszyn dz. nr 250 pow. 333 m ² ,	8769	9	45,85	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,41 m ² ,	35/1000	<u>98.120,00 zł</u> 580,00 zł

11.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 7	Obręb: Łabiszyn dz. nr 250 pow. 333 m ²	8769	19	45,85	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,41 m ²	35/1000	<u>99.040,00 zł</u> 580,00 zł
12.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 7	Obręb: Łabiszyn dz. nr 250 pow. 333 m ²	8769	21	45,85	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,38 m ²	35/1000	<u>99.040,00 zł</u> 580,00 zł
13.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 7	Obręb: Łabiszyn dz. nr 250 pow. 333 m ²	8769	27	45,85	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,43 m ²	35/1000	<u>97.200,00 zł</u> 580,00 zł
14.	Łabiszyn ul. Odrodzenia 7	Obręb: Łabiszyn dz. nr 250 pow. 333 m ²	8769	29	37,50	2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 3,88 m ²	29/1000	<u>78.750,00 zł</u> 480,00 zł
Cd. lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer KW	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
15.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	2	53,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 8,74 m ²	62/1831	125.420,00 zł
16.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	10	65,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 4,80 m ²	70/1831	151.730,00 zł
17.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	15	47,10	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 8,46 m ²	54/1831	109.270,00 zł
18.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	19	47,10	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 7,58 m ²	54/1831	113.040,00 zł
19.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	23	53,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 4,29 m ²	57/1831	125.420,00 zł
20.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	24	65,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 4,29 m ²	70/1831	153.040,00 zł
21.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	26	53,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 5,25 m ²	59/1831	124.350,00 zł
22.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	28	47,10	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 4,55 m ²	52/1831	108.330,00 zł
23.	Łabiszyn ul. Powstańców Wielkopolskich 27	Obręb: Łabiszyn dz. nr 201/11 pow. 832 m ²	16093	29	53,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 5,06 m ²	59/1831	123.280,00 zł

24.	Łabiszyn ul. Nowa 8	Obręb: Łabiszyn dz. nr 296/4 pow. 1006 m ² ,	18216	5	60,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 21,60 m ²	820/11587	140.130,00 zł
25.	Łabiszyn ul. Nowa 8	Obręb: Łabiszyn dz. nr 296/4 pow. 1006 m ² ,	18216	8	48,20	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 4,80 m ²	530/11587	106.040,00 zł
26.	Łabiszyn ul. Nowa 8	Obręb: Łabiszyn dz. nr 296/4 pow. 1006 m ² ,	18216	11	60,40	3 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 6,00 m ²	664/11587	135.300,00 zł
27.	Łabiszyn ul. Nowa 10	Obręb: Łabiszyn dz. nr 296/3 pow. 1134 m ² ,	18215	16	48,20	2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój; Pomieszczenia przynależne: piwnica 13,4 m ²	616/11541	110.860,00 zł

1. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: opłata pierwsza 25%, opłata roczna 1% ceny gruntu. Do opłaty dolicza się wartość podatku VAT w wysokości 23%.
2. Działki nr: 249, 250, 201/11, 296/4, 296/3 położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie przy ul. Plac 1000-lecia 1, na okres 21 dni, od 01.03.2011r. do 21.03.2011 r.

Wywieszono dnia: 01.03.2011r.

Zdjęto dnia:

BURMISTRZ
Jacek Mizi Kaczmarek