

**ZARZĄDZENIE Nr 0152/34/06
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 5 grudnia 2006 r.

w sprawie podstawowych rocznych stawek czynszu dzierżawnego oraz podstawowych opłat rocznych za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe roczne stawki czynszu dzierżawnego oraz podstawowe opłaty roczne za użytkowanie nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Gminy Łabiszyn, według tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

BURMISTRZ
Jacek Jęzi Klotzmarek

Podstawowe roczne stawki czynszu dzierżawnego oraz podstawowe opłaty roczne za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz w 2007 r. za 1 m ² w zł
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	2,27 + VAT 0,50 = 2,77 1,44 + VAT 0,32 = 1,76
2	Handel uliczny /stragany na chodniku/	miesięcznie	6,72 + VAT 1,48 = 8,20
3	Cele dochodowe z imprez, widowisk -do 3 dni -za każdy następny dzień		222,25 + VAT 48,90 = 271,15 95,25 + VAT 20,96 = 116,21
4	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze w mieście	rocznie	0,73
5	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	148,51 + VAT 32,67 = 181,18
6	Grunty pod garażami	miesięcznie	2,17 + VAT 0,48 = 2,65
7	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	2,17 + VAT 0,48 = 2,65 1,14 + VAT 0,25 = 1,39
8	Grunty pod zabudowaniami	rocznie	0,43
9	Grunty pod eksploatację kopalni za 1 ha	miesięcznie	741,54 + VAT 163,14 = 904,68
10	Lokale handlowe	miesięcznie	9,93 + VAT 2,18 = 12,11
11	Lokale użytkowe	miesięcznie	7,45 + VAT 1,64 = 9,09
12	Lokale biurowe	miesięcznie	7,45 + VAT 1,64 = 9,09
13	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	1,86 + VAT 0,41 = 2,27
14	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,31 + VAT 0,07 = 0,38
15	Grunty letniskowe	rocznie	4,45

16. Za grunty przeznaczone na cele rolne:

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2007 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,33 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 2,83 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,33 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 1,87 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,34 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI, VIz	równowartość 0,41 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Nieuzytki	równowartość 0,41 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,58 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 1,87 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Nieuzytki	równowartość 0,41 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

BURMISTRZ

Jacek Jęzi Kaczmarek