BURMISTRZ ŁABISZYNA

ZARZĄDZENIE NR 0050.47.2026
BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912 i poz. 1273), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875 i poz. 912), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Paweł Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.47.2026
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 3 listopada 2026 r.

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie (obręb)	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 29 w budynku nr 27 przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00016093/8	Powierzchnia użytkowa lokalu: 53,60 m^2 powierzchnia pomieszczenia przynależnego - piwnicy: 5,06 m^2	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	200 000,00*	20 000,00

***Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.**

Wyżej wymienionej nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2026 r. (poniedziałek) o godz. 13.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **1 grudnia 2026 r.** na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki" w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009

z podaniem numeru działki, której dotyczy. **Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.**

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

BURMISTRZ
Jacek Wit Kaczmarek

5. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

9. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.47.2026
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 3 listopada 2026 r.

WYCIĄG
z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie (obręb)	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 29 w budynku nr 27 przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00016093/8	Powierzchnia użytkowa lokalu: 53,60 m^2 powierzchnia pomieszczenia przynależnego - piwnicy: 5,06 m^2	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	200 000,00*	20 000,00

***Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.**

Wyżej wymienionej nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2026 r. (poniedziałek) o godz. 13.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **1 grudnia 2026 r.** na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki" w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009

z podaniem numeru działki, której dotyczy. **Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.**

3. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: www.labiszyn.pl i www.bip.labiszyn.pl.

BURMISTRZ