

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Modernizacja budynku na magazyn materiałów i sprzętu dla potrzeb ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łabiszyn

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351200

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac 1000-lecia

1.5.2.) Miejscowość: Łabiszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-210

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@labiszyn.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.labiszyn.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja budynku na magazyn materiałów i sprzętu dla potrzeb ochrony ludności i obrony cywilnej

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-777019d4-14ea-458f-b401-089718b0745c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434094

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076980/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja budynku na magazyn materiałów i sprzętu dla potrzeb ochrony ludności i obrony cywilnej

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: IGM.271.9.2026

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku kotłowni na

magazyn obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt zaliczany jest do XVIII kategorii. Projektowany budynek przeznaczony jest na potrzeby magazynu obrony cywilnej. Na parterze znajdują się: klatka schodowa, korytarze, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, magazyn energii, WC dla mężczyzn, WC dla kobiet i osób niepełnosprawnych, magazyn wody, magazyn żywności, magazyn środków medycznych oraz magazyn główny. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, klatka schodowa. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek jest podpiwniczony.

Adaptowany budynek posiada jedną kondygnację w części głównej oraz dwie kondygnacje (piwnicę i parter) w części północnej i południowej, całość wykonana jest w technologii murowanej. W części jednokondygnacyjnej projektuje się strop żelbetowy. Budynek na bazie prostokąta o wymiarach zewnętrznych po ociepleniu, długość 22,03 m oraz szerokość 8,35 m. Konstrukcję tradycyjną stanowią ściany murowane wzmocnione żelbetowymi wieńcami na których wsparta jest konstrukcja dachu. Wysokość użytkowa piwnicy wynosi 2,53 m i parteru 2,68 m. Wysokość budynku wynosi 4,34 m. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 5%.

Pokrycie w postaci papy termozgrzewalnej. W budynku nie przewiduje się osób stale zatrudnionych, przebywanie osób będzie miało charakter czasowy.

2) Lokalizacja inwestycji: 48/24 obręb Łabiszyn, gm. Łabiszyn.

3) Zakres prac: zgodnie z przedmiarem oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty stanowiące załączniki do SWZ: projekt architektoniczny – budowlany, przedmiar

4) Rękojmia. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcy rękojmi, (zgodnie kodeksem cywilnym) na wykonane prace związane z przedmiotem zamówienia. Rękojmia stanowi kryterium oceny ofert i podlega ocenie, wykonawca będzie zobligowany do określenia długości rękojmi w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SWZ.

5) Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń nazwy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywał będzie na Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia.

6) W przypadku, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 PZP oraz art. 101 ust. 3 PZP - Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w dokumentach zamówienia.

3.10.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający będzie wszczyna procedurę zamówienia z wolnej ręki (na podstawie art. 305 pkt. 2 ustawy Pzp) ponieważ w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

IGM.271.6.2026

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Budrem Robert Janowski

5.1.3.) Miejscowość: Kołaczkowo 22

5.1.4.) Kod pocztowy: 89-200

5.1.5.) Województwo: kujawsko-pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska