

**ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2026
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 7 września 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
dzierżawy i użyczenia stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i poz. 912) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia, stanowiący załącznik nr 1, na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn przeznaczonych do:

- sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie – obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis	Cena (netto)
1.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 29 w budynku nr 27 przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00016093/8	Powierzchnia użytkowa lokalu: 53,60 m ² powierzchnia pomieszczenia przynależnego - piwnicy: 5,06 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	200.000,00 zł
2.	Działka nr 123/3	Obielewo	KW BY1U/00037351/8	0,2685 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy – według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi grunty rolne zabudowane.	70.000,00 zł
3.	Działka nr 738	Łabiszyn	KW BY1U/00010806/8	0,0041 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy – według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	9.000,00 zł

4.	Działka nr 747/13	Łabiszyn	KW BY1U/00036916/0	0,0300 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy – według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	27.000,00 zł
----	-------------------	----------	-----------------------	-----------	--	--------------

- dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	KW	Powierzchnia w m ²	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz (brutto) - aktualizacja następować będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Łabiszyna
1.	59/12 - część	BY1U/00020082/9	180	Ojrzanowo	nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	1,07 zł/m ² rocznie
2.	412 - część	BY1U/00026916/7	6000	Załachowo	nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	369,73 zł/ha rocznie

- użyczenia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	1132/1	BY1U/00029993/1	15,75	Łabiszyn	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość użyczana pod zabudowę wiaty śmietnikowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie.

BURMISTRZ
Jacek /Idzi Kaczmirek

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.37.2026

BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 7 września 2026 r.

INFORMACJA

Burmistrz Łabiszyna na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronie internetowej: www.bip.labiszyn.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie: 52 / 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek