

**ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2026  
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i poz. 912), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Jacek Józef Kacmarek

## BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

| L.p. | Nr działki        | Położenie (obręb) | Księga wieczysta      | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                       | Cena wywoławcza w złotych (cena netto) | Wadium w złotych |
|------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| 1.   | Działka nr 590/13 | Władysławowo      | KW<br>BY1U/00033409/2 | 0,0326 ha    | Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. | 25 000,00*                             | 2 500,00         |

**\* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.**

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych), gdyż działka będąca przedmiotem przetargu może polepszyć zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich (przyległych).

Wyżej wymienionej nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2026 r. (środa) o godz. 9.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **23 września 2026 r.** na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn**  
**78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

**z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.**

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

BURMISTRZ  
*Jacek Idzi Kaczmarek*

