

**ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2026
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 2 lipca 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i dzierżawy stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1, na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn przeznaczonych do:

- sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie – obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis	Cena (netto)
1.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 11 przy ul. 11 Stycznia w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00022422/9	Powierzchnia użytkowa lokalu: 43,25 m ² powierzchnia pomieszczenia przynależnego - pomieszczenia gospodarczego: 12,60 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	139.700,00 zł
2.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 11a przy ul. 11 Stycznia w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00022422/9	Powierzchnia użytkowa lokalu: 14,28 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	25.650,00 zł
3.	Działka nr 955	Łabiszyn	KW BY1U/00012565/0	0,2100 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy – według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi grunty orne. Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.	218.001,00 zł

4.	Działka nr 54/9	Ojrzanowo	KW BY1U/00042418/4	0,0137 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy – według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi grunty orne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 54/10, obręb Ojrzanowo (służebność gruntowa). Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.	8.100,00 zł
5.	Działka nr 519/23	Łabiszyn	KW BY1U/00014346/3	0,0035 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy – według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi grunty niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Na działce znajduje się obiekt małej architektury - osłona śmietnikowa. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego w przypadku sprzedaży zostanie ustanowiona dodatkowo odpłatna służebność przejścia i przejazdu.	7.000,00 zł
6.	Działka nr 1131/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 części do działki nr 1131/37	Łabiszyn	KW BY1U/00014209/1	Działka nr 1131/6: 0,0028 ha Działka nr 1131/37: 0,0625 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Obie działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią inne tereny zabudowane, <u>choć faktycznie nie są trwale zbudowane</u> . Na jednej z działek znajduje się jedynie garaż blaszany stanowiący własność dzierżawcy gruntu, który nie jest trwale związany z gruntem (obiekt tymczasowy). Działka, na której zlokalizowany jest garaż blaszany posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1131/37 w związku z tym przedmiotem sprzedaży jest również udział w tej działce. Działka nr 1131/6 jest przedmiotem umowy dzierżawy.	Razem: 2.425,00 zł na co składa się: - działka nr 1131/6: 2200,00 zł - udział w działce nr 1131/37: 225,00 zł

- dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	KW	Powierzchnia w m ²	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz (brutto) - aktualizacja następować będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Łabiszyna
1.	204/2 - część	BY1U/00022724/6	15	Łabiszyn	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2,17 zł/m ² miesięcznie
2.	19/31 - część	BY1U/00015999/2	18	Lubostroń	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2,17 zł/m ² miesięcznie
3.	60/2 - część	BY1U/00020918/9	230	Nowe Dąbie	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1,00 zł/m ² miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie.

BURMISTRZ
Jacek Jan Kaczmarek

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.28.2026

BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 2 lipca 2026 r.

INFORMACJA

Burmistrz Łabiszyna na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronie internetowej: www.bip.labiszyn.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie: 52 / 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek