

ZARZĄDZENIE NR 0050.38.2025
BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 12 listopada 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jacek Łazi Kaczmarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.38.2025

BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 12 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn przeznaczonych:

- do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie – obręb geod.	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis	Cena (netto)
1.	Działka nr 54/7	Ojrzanowo	BY1U/00017822/5	0,6519 ha	Na terenie nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi inne tereny budowane. Dla działki 54/7 zostały wydane warunki zabudowy IGM.6730.1.35.2023 z dnia 21.03.2023 zmieniające sposób użytkowania części hali magazynowej na cele mieszkalne. Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, a budynki stanowią odrębny przedmiot prawa własności.	Cena zostanie ustalona w oparciu o art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w rokowaniach, w wysokości od 115 800,00 zł do 193 000,00 zł.
2.	Działka nr 54/8	Ojrzanowo	BY1U/00017822/5	0,1857 ha	Na terenie nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi inne tereny budowane. Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, a budynki stanowią odrębny przedmiot prawa własności.	Cena zostanie ustalona w oparciu o art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w rokowaniach, w wysokości od 34 200,00 zł do 57 000,00 zł.
3.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 6 przy ul. Plac 1000 lecia w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	BY1U/00026525/9	powierzchnia użytkowa lokalu: 56,4 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka, na której znajduje się lokal oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, posiada dostęp do drogi publicznej.	227 807,00 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.38.2025

BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 12 listopada 2025 r.

INFORMACJA

Burmistrz Łabiszyna na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronie internetowej: www.bip.labiszyn.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie: 52 / 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek