

*27.11.2021*

URZĄD MIEJSKI W ŁABISZYŃNIE	
wpłynęło	25.03.2021
ilosc załączników	
podpis	<i>Sekretarz</i>

**PROTOKÓŁ KONTROLI NR 6 /znak sprawy: BD.RUK.451.1.2021**

przeprowadzonej w dniu 25.03.2021 r.  
przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Działając na podstawie art. 335 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 334 pkt 2, 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) oraz upoważnienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przeprowadzono kontrolę gospodarowania wodami.

Podmiot kontrolowany:	<b>GINA ŁABISZYN</b> (pełna nazwa zakładu) <b>Plac 1000-LECIA 1</b> <b>89-210 Łabiszyn</b> (adres)  NIP 5621772747 (lub PESEL w przypadku kontroli osoby prywatnej)  nr <del>KRS</del> /Regon 092351200 (lub nr dowodu osobistego w przypadku kontroli osoby prywatnej)
Kierownictwo kontrolowanego podmiotu	Jacek Idzi Kaczmarek- Burmistrz Łabiszyna
Obiekt (urządzenie wodne lub ich zespół tworzący obiekt hydrotechniczny):	Inwestycja na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Noteci polegająca na lokalizowaniu nowego obiektu – wiatrołapu usytuowanego na działce ewid. nr 448/2, obręb Łabiszyn w ramach przebudowy i rozbudowy budynku byłej wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy zlokalizowane na działkach ewid. o nr 450/3 i 448/2 w Łabiszynie.
Lokalizacja:	zlewnia rzeki Noteci, gmina Łabiszyn, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie  Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
Zakres kontroli (wg art. 334 ustawy Prawo wodne):	– przestrzeganie warunków ustalonych w decyzjach wydanych na podstawie ustawy; – przestrzeganie warunków obowiązujących na wałach przeciwpowodziowych oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
Kontrolę przeprowadzili	1) Anna Milanowska – Starszy Specjalista Wydziału Kontroli Gospodarowania Wodami PGW WP RZGW w Bydgoszczy (upoważnienie Nr BD.ROO.0121. 036.2021 z dnia 16.03.2021 r., legitymacja Nr 043/84) 2) Marek Złotkowski – Młodszy Specjalista Wydziału Kontroli Gospodarowania Wodami PGW WP RZGW w Bydgoszczy (upoważnienie Nr BD.ROO.0121.037.2020 z dnia 16.03.2021r., legitymacja Nr BYD/04523)

Rodzaj kontroli	<del>do</del> rażna/ <u>planowa</u>
Cel kontroli	Przestrzeganie przez kontrolowany podmiot warunków ustalonych w decyzjach i przepisach prawa
Przedstawiciele jednostki kontrolowanej (imię i nazwisko – nazwa jednostki, stanowisko, upoważnienie)	Jacek Idzi Kaczmarek- Burmistrz Łabiszyna Adrian Lubiszewski-Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego Łabiszyna
Inne osoby biorące udział w kontroli (imię i nazwisko – nazwa jednostki, stanowisko)	-

### Dokumenty :

Decyzje wydane na podstawie ustawy Prawo wodne i związane z tematem kontroli (*data wydania, sygnatura, nazwa organu wydającego i zakres/korzystanie*):

- 1) Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z dnia 29 października 2018., znak: BD.ZUZ.1.421.196.2018.PK udzielająca Gminie Łabiszyna pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych - wiatrołapu usytuowanego na działce nr 448/2, gm. Łabiszyna, w ramach inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku byłej wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania, na potrzeby sali koncertowej wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy usytuowane na działkach ew. o nr 450/3 i 448/2 w Łabiszynie, obręb 0001 Łabiszyna.

Dokumentacja obiektu, instrukcje gospodarowania wodą, zestawienia pomiarów stanów wód oraz wielkości przepływów:

- 1) Decyzja Burmistrza Łabiszyna z dnia 09.03.2018 r., znak: IGM. 6730.1.160.2017 r., ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu na działkach ew. o nr 450/3 i 448/2.
- 2) Projekt budowlany na przebudowę, rozbudowę budynku wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej oraz rozbudowę budynku od dwa wiatrołapy na terenie działek ewid. nr 450/3 i 448/2 z dnia 15 czerwca 2018 r.
- 3) Operat wodnoprawny z dnia 10.09.2018 r. na przebudowę i rozbudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania, zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią działkach ew. o nr 450/3 i 448/2, obręb 0001 Łabiszyna.
- 4) Decyzja Starosty Żnińskiego z dnia 08.01.2019 r., znak: UA.6740.1.522.2018 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę, rozbudowę budynku wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej oraz rozbudowę budynku od dwa wiatrołapy na terenie działek ewid. nr 450/3 i 448/2.
- 5) Oświadczenie kierownika budowy z dnia 7 czerwca 2019 r., o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę.
- 6) Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żninie z dnia 21 czerwca 2019 r., znak: PINB. 4321.24.2019.JŁ, udzielająca pozwolenia na użytkowanie przebudowy, rozbudowy, budynku wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej oraz rozbudowę budynku od dwa wiatrołapy na terenie działek ewid. nr 450/3 i 448/2.

Przeglądy/kontrole obiektu (*data, nazwa organu kontrolującego, przedmiot kontroli, zalecenia*):

- 1) -

Inne dokumenty związane z tematem kontroli :

**Ustalenia :**

Na podstawie działań kontrolnych stwierdzono:

W dniu kontroli stwierdzono, że inwestycja polegająca na wykonaniu nowego obiektu - wiatrołapu usytuowanego na działce ewid. nr 448/2, obręb Łabiszyn w ramach przebudowy i rozbudowy budynku byłej wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy zlokalizowane na działkach ewid. o nr 450/3 i 448/2 w Łabiszynie została zakończona. Teren jest uporządkowany.

Na wykonanie przedmiotowej inwestycji na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zostało wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pozwolenie wodnoprawne z dnia 29 października 2018r., znak: BD.ZUZ.1.421.196.2018.PK.

Budowa prowadzona była na podstawie projektu budowlanego.

Roboty budowlane rozpoczęto w lutym 2019 r., a zakończono 7 czerwca 2019 r. Odbiór końcowy nastąpił w dniu 12 czerwca 2019r.

**Uwagi i wyjaśnienia kontrolowanego:**

- inwestycja polegająca na wykonaniu nowego obiektu -wiatrołapu usytuowanego na działce ewid. nr 448/2, obręb Łabiszyn w ramach przebudowy i rozbudowy budynku byłej wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy zlokalizowane na działkach ewid. o nr 450/3 i 448/2 w Łabiszynie została wykonana zgodnie z technologią przedstawioną w dokumentacji;
- w ramach inwestycji została wykonana przebudowa i rozbudowa budynku po byłej wozowni wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy od strony północnej i południowej; wiatrołap zlokalizowany na działce ewid. nr 448/2 obręb Łabiszyn znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią;
- wykonany obiekt jest na bieżąco konserwowany i naprawiany oraz utrzymywany w sprawności technicznej;
- w czasie prowadzenia inwestycji nie było zagrożenia budowy powodzią;
- kontrolowany oświadczył, że zaplecze budowy ww. obiektów było zlokalizowane poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- roboty realizowane były zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji;
- po zakończeniu budowy teren został uprzątnięty i wyrównany w celu umożliwienia swobodnego spływu wód.

**Uwagi i wyjaśnienia kontrolującego:**

-

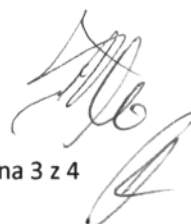
**Uwagi zgłoszone przez pozostałych uczestników kontroli:**

-

Załączniki do protokołu:

1. Upoważnienie dla Pana Adriana Lubiszewskiego do reprezentowania Urzędu Gminy Łabiszyn

Zdjęcia wykonane w trakcie oględzin, obrazujące stan faktyczny zastany w dniu kontroli, stanowią załącznik do egzemplarza protokołu kontroli organu kontrolującego.



**Kontrolowany został poinformowany o prawie:**

1. wniesienia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń i uwag do treści protokołu przed jego podpisaniem,
2. odmowy podpisania protokołu i przedstawienia swojego stanowiska na piśmie skierowanym do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, w terminie 7 dni.

W protokole dokonano poprawek i skreśleń - nie dot.

Niniejszy protokół sporządzono w 2 egzemplarzach i po odczytaniu podpisano.

**Na tym protokół zakończono i odczytano**

Podpisy osób biorących udział w czynności urzędowej

*Przedstawiciele jednostki kontrolowanej :*

z up. BURMISTRZA  
1)..... *Adrian Łabiszewski*  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Gospodarki Mieszkaniowej

GMINA ŁABISZYN  
ul. Piłsudskiego 1000 lecia 1  
89-210 ŁABISZYN  
tel. 521772747, Regon: 092351200

**Kontrolujący:**

Starszy Specjalista  
Wydział Kontroli Gospodarowania Wodami  
1)..... *Anna Milanowska*  
Anna Milanowska

Młodszy Specjalista  
Wydział Kontroli Gospodarowania Wodami  
2)..... *Marek Złotkowski*  
Marek Złotkowski

*Uczestniczący w kontroli:*

-

Odmówili podpisania protokołu:

1)..... z powodu .....

Protokół sporządził: Marek Złotkowski

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli :

*25.03.2021*  
.....  
(podpis - data)