

1. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz w 2010 r.
1	Działalność handlowa - powierzchnia do 100 m ² - powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	2,57 + VAT 0,56 = 3,13 zł/m ² 1,62 + VAT 0,36 = 1,98 zł/m ²
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	2,61 + VAT 0,57 = 3,18 zł/m ² 1,74 + VAT 0,38 = 2,12 zł/m ²
3	Handel uliczny /stragany na chodniku/	miesięcznie	7,6 + VAT 1,67 = 9,27 zł/m ²
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesolego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	113,02 + VAT 24,86 = 137,88 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze w mieście	rocznie	0,83 zł/m ²
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	167,85 + VAT 36,93 = 204,78 zł/ha
7	Grunty pod garażami	miesięcznie	2,45 + VAT 0,54 = 2,99 zł/m ²
8	Grunt na cele produkcyjne - powierzchnia do 100 m ² - powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	2,45 + VAT 0,54 = 2,99 zł/m ² 1,29 + VAT 0,28 = 1,57 zł/m ²
9	Grunty użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	3,26 + VAT 0,72 = 3,98 zł/m ²
10	Grunty pod zabudowaniami	rocznie	0,49 zł/m ²
11	Grunty pod eksploatację kopalin za 1 ha	miesięcznie	838,1 + VAT 184,38 = 1022,48 zł/ha
12	Grunty letniskowe	rocznie	5,03 zł/m ²

2. Podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz w 2010 r.
1	Lokale handlowe	miesięcznie	11,23 + VAT 2,47 = 13,70 zł/m ²
2	Lokale usługowo- administracyjne	miesięcznie	11,23 + VAT 2,47 = 13,70 zł/m ²
3	Lokale biurowe	miesięcznie	8,42 + VAT 1,85 = 10,27 zł/m ²
4	Lokale gastronomiczne	miesięcznie	10,6 + VAT 2,33 = 12,93 zł/m ²
5	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	2,1 + VAT 0,46 = 2,56 zł/m ²
6	Lokale użytkowe - pozostałe	miesięcznie	8,42 + VAT 1,85 = 10,27 zł/m ²
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,35 + VAT 0,08 = 0,43 zł/m ²

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2010 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

BURMISTRZ
Janusz Idzi Kuchmarek