

UCHWAŁA NR V/35/19
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie odmowy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Obielewo, gmina Łabiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 oraz z 2019r. poz. 60), art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 i poz. 1629 oraz z 2019r. poz. 60) oraz §60 Statutu Gminy Łabiszyn przyjętego Uchwałą nr XXXVI/322/18 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 10 października 2018r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. póź. 5301), po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców wsi Obielewo, **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Odmawia się przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Obielewo, gmina Łabiszyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Łabiszynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

W dniu 01 lutego 2019 r. wpłynął do Rady Miejskiej w Łabiszynie wniosek mieszkańców miejscowości Obielewo w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Obielewo, gmina Łabiszyn.

Dnia 14 lutego odbyło się pierwsze posiedzenie Komisji skarg, wniosków i petycji w w/w sprawie. W wyniku prac Komisja skarg, wniosków i petycji postanowiła wystąpić do Burmistrza Łabiszyna z wnioskiem o pozyskanie stosownej opinii urbanistycznej i prawnej dotyczącej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Obielewo oraz przedstawienie szacunkowych kosztów związanych z powstaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu.

W związku z powyższym, dnia 20 marca 2019r., na drugim posiedzeniu Komisji przeanalizowano opinie pozyskane przez Burmistrza Łabiszyna. Wynika z nich, iż koszty ustalenia miejscowego planu przestrzennego dla wskazanego obszaru sięgają 60.000,00 zł. Procedurę należałoby jednak zacząć od zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn, ponieważ obecnie nie przewiduje się w nim wprowadzenia w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu funkcji innej niż rolna. W związku z powyższym, koszt sporządzenia nowego Studium szacowany jest na kwotę 60.000,00 – 75.000,00 zł. Dodać należy, że cała procedura uchwalenia nowego Studium oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest długotrwała i skomplikowana.

Ponadto, ewentualne uchwalenie planu może narazić Gminę na roszczenia właścicieli nieruchomości nim objętych w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów. Brak jest zresztą wyraźnych i obiektywnych przesłanek środowiskowych dla zmiany Studium, a w konsekwencji uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym obszarze.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda