

**UCHWAŁA NR XXXI/274/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 14 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 21 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 30% ceny sprzedaży części nieruchomości składającej się z działki nr 1136/2 położonej w obrębie geodezyjnym Łabiszyn i zapisanej w księdze wieczystej nr BY1U/00014570/2, która przeznaczona jest na cele mieszkaniowe i ma zostać sprzedana na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Rada Miejska w Łabiszynie zgodnie z powołaną podstawą prawną wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w każdym przypadku nieprzewidzianym w ogólnych zasadach udzielania bonifikat. W niniejszym przypadku uchwała ma charakter indywidualny, co koresponduje również z art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaży podlegać będzie działka nr 1136/2 w Łabiszynie, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest między innymi na cele mieszkaniowe, jednak szczegółowe postanowienia tego planu, powierzchnia i kształt działki uniemożliwiają jej zagospodarowania jako nieruchomości odrębnej - dlatego jest ona przeznaczona do sprzedaży na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec tego zasadnym jest podjąć niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda