

z dnia 17 lutego 2016 r.

**w sprawie udzielenia pierwszeństwa w nabyciu najemcy lokalu niemieszkalnego w budynku nr 6 przy ulicy
Plac 1000-lecia w Łabiszynie, stanowiącego własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) **uchwała się, co następuje:**

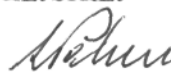
§ 1. 1. Udziela się najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu niemieszkalnego (użytkowego) numer 14 w budynku nr 6 przy ulicy Plac 1000-lecia w Łabiszynie.

2. Do powyższego uprawnienia stosuje się odpowiednio art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

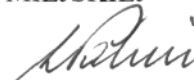
Rada Miejska w Łabiszynie zgodnie z powołaną podstawą prawną może udzielić pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom.

Lokal nr 14 w budynku nr 6 przy ulicy Plac 1000-lecia w Łabiszynie obecnie stanowi lokal użytkowy. Najemca w obecnej chwili ma ograniczone możliwości prawne pozwalające mu na dokonywanie jakichkolwiek robót budowlanych w związku z tym udzielenie mu pierwszeństwa w nabyciu, a w konsekwencji nabycie lokalu pozwoli mu uniknąć tych utrudnień. Ponadto należy wskazać, że wspomniany lokal jest przedmiotem najmu rodziny najemcy od kilkudziesięciu lat.

Uprawnienie będzie przysługiwało najemcy, jeżeli skorzysta z prawa pierwszeństwa w nabyciu w terminie określonym przez Burmistrza Łabiszyna w zawiadomieniu o możliwości skorzystania z tego uprawnienia, co wynika z odesłania do odpowiedniego przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec tego należało podjąć niniejszą uchwałę.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ**


Teresa Paliwoda