

z dnia 17 lutego 2016 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz.1045 i poz. 1890) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) uchwała się,co następuje:

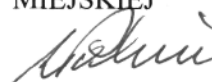
§ 1. Uznaje się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabiszyn zatwierdzonego uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011r.

§ 2. Uznaje się aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łabiszyn.

§ 3. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabiszyn, stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda

BURMISTRZ ŁABISZYNA

Ocena aktualności

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

oraz

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Gminy Łabiszyn



Luty 2016r.

Wprowadzenie

1. Podstawa prawna

Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, że „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i w art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

W związku z powyższym dokonano analizy zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz przedkłada się Radzie Miejskiej w Łabiszynie wynik analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej w celu podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących aktów planistycznych funkcjonujących zarówno jako wytyczne do prawa miejscowego jak i prawo miejscowe.

2. Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni gminy oraz dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

3. Metoda opracowania

Przyjęta metoda analizy polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz oczekiwanych przez mieszkańców gminy procesów zmiany zagospodarowania.

Zachodzące procesy przeanalizowano w oparciu o wnioski oraz uwagi złożone do uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zidentyfikowano obszary o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego monitorowania i aktualizowania planów miejscowych. Podjęto próbę spojrzenia w nakreślane w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście zaistniałych nowych uwarunkowań oraz w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i miejscowego planu. Przeanalizowano również zgodność planów miejscowych z wymaganiami określonym w obowiązujących przepisach. W oparciu o w/w analizy dokonano oceny aktualności planów miejscowych oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni harmonogram takich prac.

OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przyjęte uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011r.

W pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zgodności studium z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004r. Nr118 pz. 1233).

Część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn nie wypełnia w całości art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dnia 18 listopada 2015r. weszła w życie ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r., która nie zawiera zapisów o uwzględnieniu terminów przejściowych, więc od dnia wejścia w życie ustawy o rewitalizacji, w tym zmian wprowadzonych tym aktem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie opracowania planistyczne będą musiały być dostosowane do zmienionych zapisów ustawy.

W zakresie studiów gminnych należy przy ewentualnie dokonywanej zmianie studium przeprowadzić pełne analizy: ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak również prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, należy przeprowadzić analizę możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz dokonać analizę bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W szczególności dotyczy to studiów sporządzanych dla całego obszaru gminy ponieważ:

„Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1”.

Ponadto w wyżej wymienionych analizach studialnych należy uwzględnić kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy. Przy dokonaniu bilansu terenów z uwzględnieniem rozróżnienia funkcji terenu w zapisach studium gminy będzie należało uwzględnić analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowe gminy oraz maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Uwzględnienia również będzie wymagała ocena chłonności, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej jak również ocena chłonności położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Po dokonaniu wyżej wymienionych analiz należy określić możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby i inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy.

2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn zostało uchwalone w dniu 13 lipca 2011r. tym samym zostało sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. i przepisów odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia studium. Z uwagi na to, że od dnia uchwalenia weszły w życie zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu i ustawa o rewitalizacji przy sporządzaniu kolejnej zmiany studium należy dostosować treść i zakres opracowania do obowiązujących przepisów.

3. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium.

Obecnie nie jest prowadzona procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łabiszyn.

OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABISZYN

1. Status prawny planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego, co oznacza że należy do źródeł powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązująca konstytucja kwalifikuje akty prawa miejscowego, jako jedno ze źródeł powszechnie obowiązującego prawa.

2. Skutki prawne uchwalania planu miejscowego oraz korzyści z posiadania planów miejscowych

Wejście w życie uchwalonego planu miejscowego ma skutki prawne dla gminy, inwestorów oraz właścicieli nieruchomości objętych tym planem. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania warunków zabudowy terenu umożliwia wydanie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujący plan. Nie ma potrzeby wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego, co znacznie skraca czas przygotowania inwestycji. Również bezsprzecznie plan miejscowy jest jedynym narzędziem planistycznym utrwalającym ład przestrzenny i pełną przewidywalność inwestycyjną terenów objętych planem.

3. Procedura sporządzania planu miejscowego

Procedura uchwalenia oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została określona w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również pozostałe adresowane artykuły wymienionej ustawy oraz akt wykonawczy jakim jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasadnicze odstępstwo od wskazanych ustaleń prawa może być uznane za istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego i może powodować nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

4. W Gminie Łabiszyn uznano, iż najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, dającym największe gwarancje realizacji polityki przestrzennej określonej w studium jest plan miejscowy. W związku z czym przyjęto zasadę pokrycia miejscowymi planami obszarów o zauważalnej aktywności inwestycyjnej. Gmina Łabiszyn objęta jest następującymi planami miejscowymi:

- 1) Uchwała nr XXV/230/96 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.12.1996 w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn (miejscowości: Łabiszyn Wieś, Jabłówko, Lubostroń, Oporowo, Ostatkowo, Zdziersk)
- 2) Uchwała nr XXV/232/96 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.12.1996 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1/1 we Władysławowie (miejscowość: Władysławowo)
- 3) Uchwała nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.12.1996 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego części działek nr 11/2 i nr 164/4 oraz działki nr 164/1 we wsi Władysławowo (miejscowość: Władysławowo)
- 4) Uchwała nr XXVI/247/97 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 14.03.1997 w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łabiszyna (miejscowość: Łabiszyn)
- 5) Uchwała nr XXVI/248/97 z dnia 14.03.1997 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego na działce nr 1000 w Łabiszynie położonej między ulicami Długą i Nadrzeczną (miejscowość: Łabiszyn)
- 6) Uchwała nr XXXI/285/97 z dnia 14.11.1997 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łabiszyna (miejscowości: Łabiszyn, Pszczółczyn)
- 7) Uchwała nr XXXI/286/97 z dnia 14.11.1997 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn (miejscowości: Władysławowo, Załachowo)
- 8) Uchwała nr IV/36/99 z dnia 24.02.1999 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łabiszyna (miejscowość: Łabiszyn)
- 9) Uchwała nr IV/37/99 z dnia 24.02.1999 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn (miejscowości: Klotyldowo, Obórznia, Wielki Sosnowiec, Załachowo)
- 10) Uchwała nr V/38/99 z dnia 24.02.1999 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego części działki nr 377 w Sosnowcu gmina Łabiszyn (miejscowość: Wielki Sosnowiec)

- 11) Uchwała nr IX/93/99 z dnia 17.09.1999 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn (miejscowości: Łabiszyn Wieś, Nowe Dąbie, Obórznia, Smogorzewo, Wielki Sosnowiec, Władysławowo)
- 12) Uchwała nr XV/148/00 z dnia 31.03.2000 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich Łabiszyn i gminie Łabiszyn, zmian miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Łabiszyn i gminy Łabiszyn oraz zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Nowy Rynek w Łabiszynie (miejscowości: Łabiszyn, Nowe Dąbie, Obielewo, Ojrzanowo, Władysławowo)
- 13) Uchwała nr XIX/174/00 z dnia 30.10.2000 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 150/20 we Władysławowie gmina Łabiszyn (miejscowość: Władysławowo)
- 14) Uchwała nr XXI/188/00 z dnia 28.12.2000 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w Lubostroniu. (miejscowość: Lubostrzeń)
- 15) Uchwała nr XXI/189/2000 z dnia 28.12.2000 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łabiszyna dotycząca działek nr 348/1 i 348/2. (miejscowość: Łabiszyn)
- 16) Uchwała nr XXI/190/2000 z dnia 28.12.2000 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn (miejscowość: Nowe Dąbie)
- 17) Uchwała nr XXIV/218/01 z dnia 19.06.2001 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1/2 na terenie miasta Łabiszyna (miejscowość: Łabiszyn)
- 18) Uchwała nr XXXIII/266/02 z dnia 26.04.2002 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług na działkach nr 22 i 24 w Obórzni, gmina Łabiszyn (miejscowość: Obórznia)
- 19) Uchwała nr XXXIII/267/02 z dnia 26.04.2002 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Jeżewice, Jeżewo, Nowe Dąbie, Sosnowiec, Władysławowo, Zdziarsko – gmina Łabiszyn (miejscowości: Jeżewice, Jeżewo, Nowe Dąbie, Wielki Sosnowiec, Władysławowo, Zdziarsk)

20) Uchwała nr VIII/70/03 z dnia 13.06.2003 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki 311/5 w Jabłowie Pałuckim – gmina Łabiszyn (miejscowość: Jabłowo Pałuckie)

21) Uchwała nr XXX/242/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 745 – 747, 871, 879, 880, 872 – 878, 881 – 885 położonych w Łabiszynie (miejscowość: Łabiszyn)

22) Uchwała nr XXX/243/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.grudnia 2009 r. . w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 108/1, 109/1, 117/2 do 117/12 we Władysławowie, gmina Łabiszyn (miejscowość: Władysławowo)

23) Uchwała nr XXX/244/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.grudnia 2009 r. . w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 56 położonej w miejscowości Ojrzanowo gmina Łabiszyn (miejscowość: Ojrzanowo)

24) Uchwała nr XXX/245/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.grudnia 2009 r. . w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 171/2 położonej w Łabiszynie Wsi (miejscowość: Łabiszyn Wieś)

25) Uchwała nr XXX/246/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.grudnia 2009 r. . w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 40/1 we Władysławowie gmina Łabiszyn (miejscowość: Władysławowo)

26) Uchwała nr XXX/247/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.grudnia 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 388, 389 w Załachowie, gmina Łabiszyn (miejscowość: Załachowo)

27) Uchwała nr XXX/248/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30.grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 181/2 – 181/7 oraz działki nr 181/8 położonej w miejscowości Ojrzanowo, gmina Łabiszyn (miejscowość: Ojrzanowo)

28) Uchwała nr XXXI/259/10 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 24 luty 2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 77/2 w Wielkim Sosnowcu, gmina Łabiszyn. (miejscowość: Wielki Sosnowiec)

29) Uchwała nr XV/140/12 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 06.06.2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 886/1 i 909 oraz działek nr 888/1, 910, 914/2, 914/3 w miejscowości Nowe Dąbie, gmina Łabiszyn (miejscowość: Nowe Dąbie)

30) Uchwała nr XV/141/12 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 06.06.2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 904/24 i 903 oraz działki nr 904/1 w miejscowości Nowe Dąbie, gmina Łabiszyn (miejscowość: Nowe Dąbie).

Na podstawie zaobserwowanego ruchu inwestycyjnego, a także złożonych wniosków, na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zostały podjęte uchwały intencyjne dotyczące sporządzenia zmian obowiązujących planów, a także podjęcia sporządzenia nowym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

IV

WNIOSKI

W wyniku dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn należy uznać że analizowany dokument planistyczny wymagać będzie, w sytuacji ewentualnej zmiany, dostosowanie do treści i wymogów obecnie obowiązującej Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast, przeznaczenie terenów określone w obowiązującym Studium są zgodne z zapotrzebowaniem mieszkańców i inwestorów (brak wniosków o zmianę). W tym zakresie Studium nie wymaga aktualizacji.

Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi pozwala stwierdzić, że ewentualna zmiana ustaleń planistycznych może nastąpić jedynie w przypadku rzeczywistej rozbieżności w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy a ustaleniami planów, co w obecnej sytuacji nie występuje.

Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy, wskazuje w dalszej perspektywie na konieczność sporządzenia miejscowych planów w zakresie terenów inwestycyjnych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn.

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Ochrona ładu przestrzennego wymaga długofalowego podejścia do problemu realizacji polityki przestrzennej. Pierwszym krokiem w takim podejściu powinna być weryfikacja polityki przestrzennej gminy, która określona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn, w tym konieczność dostosowania zapisów i rysunku Studium do obowiązujących przepisów prawa przy obecnie sporządzanej zmianie Studium.

Kolejne kroki powinny dotyczyć sukcesywnego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem etapowania zbieżnego z rzeczywistym zapotrzebowaniem inwestycyjnym.

W wyniku takich działań w pierwszym etapie nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powinny zostać objęte tereny zlokalizowane na rysunku studium w granicach przeznaczonych pod zabudowę, również w zakresie infrastruktury technicznej lub realizacji źródeł energii odnawialnej, na których odbywa się największy ruch inwestycyjny, w drugim etapie sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny zostać objęte pozostałe tereny zlokalizowane na rysunku studium w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których istnieje mniejsza presja budowlana. Na pozostałych terenach nieoznaczonych na planszy studium jako tereny inwestycyjne powinny dopuścić w zależności od przyjętej na danym terenie polityki przestrzennej, sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczających wyłączenie tereny na których nie przewiduje się realizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem siedlisk rolnych, na przykład o funkcjach związanych z produkcją rolną.

Etapowa strategia sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwoli na sukcesywne wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych przed rozpoczęciem prac planistycznych oraz pozwoli na zabezpieczenie źródeł finansowania oraz uwzględnienie skutków finansowych realizacji ustaleń planów miejscowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. Poz. 199, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania.

Wyniki analiz przekazywane są – w myśl art. 32ust. 2 ww ustawy – po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno – architektoniczną, radzie gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania ich za nieaktualne, rada podejmuje uchwałę przystąpieniu do ich zmian.

Burmistrz Łabiszyna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania. Analizę przedstawiono Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Łabiszynie.

Mając powyższe na uwadze należy uznać aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabiszyn, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr VIII/62/11 z dnia 13 lipca 2011r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łabiszyn.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda