

UCHWAŁA NR X/86/15
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia 2 grudnia 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Łabiszyn**

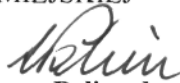
Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu części nieruchomości składającej się z działki nr 203/14 o powierzchni 0,0199 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Łabiszyn i zapisanej w księdze wieczystej nr BY1U/00029526/7 na rzecz osoby, która dzierżawi tę część nieruchomości na podstawie umowy zawartej co najmniej na okres 10 lat i zabudowała ją na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

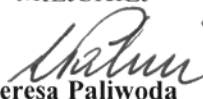
Rada Miejska w Łabiszynie zgodnie z powołaną podstawą prawną może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gminnej na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Do Burmistrza Łabiszyna zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości aktualny dzierżawca, który zabudował tę nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę. Dzierżawa zawarta została na czas nieoznaczony. Umowa dzierżawy przewiduje, jednak 10-letni okres wypowiedzenia, co powoduje, że została ona zawarta co najmniej na 10 lat. Podkreślić należy, że koszty budowy budynku poniesione zostały w całości przez dzierżawcę.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości nie zwróciły się inne osoby, które by spełniały warunki wynikające z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec tego należało podjąć niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda