

**UCHWAŁA NR VIII/67/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 2 września 2015 r.

**w sprawie udzielenia pierwszeństwa w nabyciu najemcy budynku mieszkalnego numer 18 w Rzywnie,  
stanowiącego własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039 i poz. 1180) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Udziela się najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego numer 18 w Rzywnie.

2. Do powyższego uprawnienia stosuje się odpowiednio art. 34 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ



**Teresa Paliwoda**

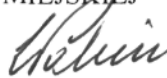
### **Uzasadnienie**

Rada Miejska w Łabiszynie zgodnie z powołaną podstawą prawną może udzielić pierwszeństwa w nabyciu budynków mieszkalnych ich najemcom.

Budynek nr 18 w Rzywnie obecnie stanowi budynek mieszkalny, który w całości jest przedmiotem najmu jednej osoby i wymaga kapitalnego remontu. Najemca w obecnej chwili ma ograniczone możliwości prawne pozwalające mu na dokonywanie jakichkolwiek robót budowlanych. W związku z tym udzielenie mu pierwszeństwa w nabyciu, a w konsekwencji nabycie budynku pozwoli mu uniknąć tych utrudnień. Gmina w tym wypadku ponadto zyska niemal pewnego nabywcę przedmiotowego budynku. Uprawnienie będzie przysługiwało najemcy, jeżeli skorzysta z prawa pierwszeństwa w nabyciu w terminie określonym przez Burmistrza Łabiszyna w zawiadomieniu o możliwości skorzystania z tego uprawnienia, co wynika z odesłania do odpowiednich przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast zbycie nastąpi wraz z gruntem umożliwiającym prawidłowe korzystanie z przedmiotowego budynku, co w konsekwencji spowoduje, że przedmiotem zbycia będzie nieruchomość gruntowa.

Wobec tego należało podjąć niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ



**Teresa Paliwoda**