

**UCHWAŁA NR III/33/14
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2012 r. poz. 83), uchwala się, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała określa zasady udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2012 r. poz. 83);
- 2) radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Łabiszynie;
- 3) burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Łabiszyna;
- 4) stronie - należy przez to rozumieć osoby, które mogą wystąpić z żądaniem w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stosownie do przepisów ustawy;
- 5) opłacie - należy przez to rozumieć opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. 1. Burmistrz może udzielać bonifikat, o których mowa w art. 4 ust. 7 ustawy w wysokości do 50% opłaty - z wyjątkiem przekształceń dotyczących gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste na cele letniskowe i tym podobne.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na wniosek strony, jeżeli zostanie złożony przed wydaniem decyzji, o której mowa w art. 3 ustawy.

3. Do wniosków, o których mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio art. 2 ustawy.

§ 4. 1. W innych przypadkach lub wyższych bonifikat niż określone w § 3 burmistrz może udzielać po wyrażeniu zgody przez radę w konkretnej sprawie.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 rada wskazuje, w szczególności wysokość stawki procentowej bonifikaty.

3. Do bonifikat, o których mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio § 3 ust. 2 i 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ**



Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Rada Miejska w Łabiszynie zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 4 ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2012 r. poz. 83) oraz w związku z art. 5 ust. 2 ustawy dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 187 poz. 1110).

Niepodjęcie niniejszej uchwały uniemożliwiłoby Burmistrzowi Łabiszyna podejmowanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ponieważ do czasu uregulowania tej kwestii zmuszony będzie zawieszać postępowania administracyjne, co w perspektywie może prowadzić do paraliżu oraz naruszania praw stron tych postępowań.

W świetle powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Teresa Paliwoda