

**UCHWAŁA NR XXIX/258/14
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony**

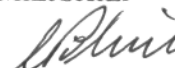
Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony dotyczącej części nieruchomości składającej się z działki nr 208/3, obręb Łabiszyn, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1U/00029526/7 o powierzchni do 170 m² od strony ulicy Powstańców Wielkopolskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Rada Miejska w Łabiszynie zgodnie z powołaną podstawą prawną może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Teren, którego dotyczy przedmiotowa uchwała znajduje się w kompleksie handlowo-usługowym oraz w pobliżu osiedli mieszkalnych. Przeznaczenie terenu ma nastąpić na cele handlowe związane ze sprzedażą artykułów spożywczych, natomiast podjęcie takiej działalności przez zainteresowanego dzierżawą zależne jest od trwałości tego stosunku prawnego tj. długości okresu oddania nieruchomości w dzierżawę, ponieważ jest to niezbędne do uzyskania odpowiednich środków finansowych na uruchomienie takiej działalności, która niewątpliwie związana jest ze sporym nakładem pieniężnym.

Ustawodawca nie określił momentu w jakim rada ma podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawierania wspomnianej umowy, wobec tego należy przyjąć, że może ona zostać podjęta zarówno przed przeznaczeniem nieruchomości do oddania w dzierżawę, jak i po tym przeznaczeniu byle przed zawarciem umowy.

Wobec tego należało podjąć niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda