

**UCHWAŁA NR XXIX/257/14
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łabiszynie, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) oraz § 21 ust. 1 uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 40% ceny nieruchomości gminnej składającej się z działki nr 872 położonej w obrębie geodezyjnym Łabiszyn i zapisanej w księdze wieczystej nr BY1U/00034546/1 właścicielowi nieruchomości składającej się z działki nr 873 położonej w obrębie geodezyjnym Łabiszyn i zapisanej w księdze wieczystej nr BY1U/00004639/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Nieruchomość składająca się z działki nr 872 położona w Łabiszynie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00034546/1 stanowi własność Gminy Łabiszyn. Kształt przedmiotowej nieruchomości i założenia obowiązującego na tym terenie planu miejscowego nie pozwalają na zagospodarowanie tej jako odrębnej, zatem przy zainteresowaniu nabyciem przez właściciela nieruchomości przyległej może zostać zbyta na polepszenie zagospodarowania tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Do Burmistrza Łabiszyna z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości zwróciła się osoba fizyczna spełniające wyżej wymienione przesłanki. Nieruchomość przyległa przeznaczona jest na cele mieszkaniowe zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a przedmiotowa nieruchomość poprawi jej zagospodarowanie, gdyż zapewni dostęp do kolejnej drogi publicznej, zwiększy powierzchnię możliwą do zagospodarowania i polepszy kształt terenu możliwego do zagospodarowania.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


Teresa Paliwoda