

RADA MIEJSKA W ŁABISZYNIE

UCHWAŁA NR XXIX/256/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie udzielenia pierwszeństwa w nabyciu najemcy lokalu użytkowego w budynku numer 6 w Jeżewicach, stanowiącego własność Gminy Łabiszyna

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu numer 5 w budynku numer 6 w Jeżewicach.

2. Do powyższego uprawnienia stosuje się odpowiednio art. 34 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Rada Miejska w Łabiszynie zgodnie z powołaną podstawą prawną może udzielić pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom.

Lokal nr 5 w budynku nr 6 w Jeżewicach obecnie stanowi lokal użytkowy i wymaga kapitalnego remontu. Najemca w obecnej chwili ma ograniczone możliwości prawne pozwalające mu na dokonywanie jakichkolwiek robót budowlanych w związku z tym udzielenie mu pierwszeństwa w nabyciu, a w konsekwencji nabycie lokalu pozwoli mu uniknąć tych utrudnień. Gmina w tym wypadku ponadto zyska niemal pewnego nabywcę przedmiotowego lokalu.

Uprawnienie będzie przysługiwało najemcy, jeżeli skorzysta z prawa pierwszeństwa w nabyciu w terminie określonym przez Burmistrza Łabiszyna w zawiadomieniu o możliwości skorzystania z tego uprawnienia, co wynika z odesłania do odpowiednich przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec tego należało podjąć niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ



Teresa Paliwoda