

**UCHWAŁA NR XXV/227/13
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łabiszynie, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 50% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego nieruchomości gminnej składającej się z działki nr 157/2 położonej w obrębie geodezyjnym Łabiszyn i zapisanej w księdze wieczystej nr BY1U/00030045/1 użytkownikom wieczystym nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr BY1U/00006701/1.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 zostaje udzielona pod warunkiem, że do chwili zbycia nieruchomości gminnej nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00030045/1 nie zmieni swojego wykorzystania, chyba że przeznaczenie jej będzie na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ**

Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Nieruchomość składająca się z działki nr 157/2 położona w Łabiszynie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00030045/1 stanowi własność Gminy Łabiszyn. Kształt i powierzchnia przedmiotowej nieruchomości nie pozwala na zagospodarowanie jej jako odrębnej, więc przy zainteresowaniu nabyciem przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej może zostać zbyta na polepszenie zagospodarowania tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Do Burmistrza Łabiszyna z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości zwróciły się osoby fizyczne spełniające wyżej wymienione przesłanki. Nieruchomość przyległa wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe, a przedmiotowa nieruchomość poprawi jej zagospodarowanie, gdyż zapewni dostęp do drogi publicznej. W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość faktycznie użytkowana jest przez osoby zainteresowane jej nabyciem, co w pełni uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały ze względu na koszty związane z utrzymaniem tej nieruchomości, dzięki czemu skompensowane zostaną nakłady poniesione przez te osoby.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Teresa Paliwoda