

**UCHWAŁA NR XXIII/218/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 5 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 2 przy ulicy Bydgoskiej w Łabiszynie, stanowiącego własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz § 3 uchwały Nr XXIII/189/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 44, poz. 947) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty dotychczasowemu najemcy i nabywcy nieruchomości lokalowej nr 4 w budynku nr 2 przy ulicy Bydgoskiej w Łabiszynie w wysokości do 90% ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ**

**Teresa Paliwoda**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość lokalowa nr 4 o pow. 42,20 m<sup>2</sup>, położona jest w Łabiszynie przy ulicy Bydgoskiej 2 i stanowi własność Gminy Łabiszyn. W jej skład wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział we współwłasności w działce geodezyjnie oznaczonej nr 500, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00014176/0. Budynek mieszkalny jest 8-lokalowy w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1960 r. systemem tradycyjnym. Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze budynku. Stan techniczny budynku i lokalu jest dostateczny. Gmina Łabiszyn z przedmiotowej nieruchomości sprzedała sześć lokali ich najemcom.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), omawiana nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) w zw. § 3 uchwały Nr XXIII/189/09 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 44, poz. 947) Burmistrz Łabiszyna na wniosek najemcy może udzielić stosownej bonifikaty po każdorazowym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Łabiszynie na rzecz konkretnego nabywcy.