

**UCHWAŁA NR XIX/181/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 27 grudnia 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich  
wyzdierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIII/91/07 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 28, poz. 375) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w ust. 1:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zamiany - jeżeli uzna to za ekonomicznie uzasadnione lub gdy pozyskana nieruchomość jest niezbędna dla realizacji celów publicznych,”

b) po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) nieodpłatnego przekazania na mocy umowy lub decyzji administracyjnej - jeżeli to wynika z przepisów odrębnych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ**

**Teresa Paliwoda**

## **Uzasadnienie**

Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) rada gminy ustala zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zatem na tej samej podstawie prawnej może dokonywać wszelkich zmian w tych zasadach, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

W § 5 uchwały Nr XIII/91/07 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 28, poz. 375) brak jest upoważnienia dla Burmistrza Łabiszyna do nieodpłatnego nabywania nieruchomości w drodze umowy lub decyzji administracyjnej, gdzie szereg ustaw umożliwia Gminie Łabiszyn nabywanie nieruchomości właśnie tą drogą na cele związane z realizacją zadań własnych.

Należy podkreślić, że nieodpłatne przekazanie nieruchomości nie jest tożsame z darowizną (mimo podobnego charakteru i skutków), co z resztą wynika z przepisów prawa. Wprowadzenie zmiany we wspomnianym przepisie poprzez dodanie lit. e usunie wszelkie problemy interpretacyjne, czy Burmistrz Łabiszyna jest, czy nie jest upoważniony do nabywania nieruchomości w wyżej powołanym trybie. Ponadto biorąc pod uwagę, że niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego, Rada Miejska w Łabiszynie nie będzie musiała w każdej indywidualnej sprawie wyrażać zgody na nabycie danej nieruchomości przez Gminę Łabiszyn, co pozwoli szybciej przeprowadzać pewne procedury oraz może okazać się korzystniejsze z punktu widzenia interesów Gminy, jak i lokalnej społeczności.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ**

**Teresa Paliwoda**