

**UCHWAŁA NR XIII/125/12
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie udzielenia pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ulicy Plac 1000-lecia 6, stanowiącego
własność Gminy Łabiszyn, jego najemcy**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 i Nr 224 poz. 1337) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Udzielić najemcy lokalu numer 2 przy ulicy Plac 1000-lecia 6 pierwszeństwa w jego nabyciu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ

Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Rada Miejska w Łabiszynie zgodnie z powołaną podstawą prawną może udzielić pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom.

Najemca lokalu użytkowego przy ulicy Plac 1000-lecia 6 występuje w tym stosunku z Gminą Łabiszyn nieprzerwanie od blisko 6 lat, ponadto wcześniej był wieloletnim najemcą tegoż lokalu w stosunku z Zakładem Gospodarki Kumunalnej i Mieszkaniowej w Łabiszynie, a ustanowienie odrębnej własności pozwoli mu na nieograniczone korzystanie z tej nieruchomości.

W przedmiotowym lokalu najemca prowadzi działalność gospodarczą w charakterze zakładu fryzjerskiego, który dostosował z własnych środków finansowych, to znaczy przeprowadzał wszelkie remonty na własny koszt - między innymi wymienił okna i wstawił nowe drzwi.

Wobec tego należało podjąć niniejszą uchwałę.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ**

Teresa Paliwoda