

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Łabiszynie przy ulicy Poznańskiej 11/4, stanowiącego własność Gminy Łabiszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty dotychczasowemu najemcy i nabywcy nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w Łabiszynie Mieście, przy ulicy Poznańskiej 11, w wysokości 90% od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości na raty.

§ 3. W przypadku zalegania przez najemcę z opłatami z tytułu najmu i eksploatacji sprzedaż nie może nastąpić do czasu uregulowania należnych, zaległych opłat przez najemcę wnioskującego o sprzedaż lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Teresa Patkowska

UZASADNIENIE

Nieruchomość lokalowa nr 4 o pow. 25,30 m², położona jest w Łabiszynie Mieście przy ulicy Poznańskiej 11 i stanowi własność Gminy Łabiszyn. W jej skład wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział we współwłasności w działce geodezyjnie oznaczonej nr 780/1, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr 20592. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku byłej szkoły, zaadaptowanego na mieszkania. Wymieniony budynek jest 10-lokalowy w zabudowie wolnostojącej, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany na początku XX wieku.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), omawiana nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w nawiązaniu do wniosku najemcy lokalu, przy sprzedaży powyższej nieruchomości od ceny oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę zostanie zastosowana bonifikata w wysokości: 90%.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej


Teresa Palikowska