

**Rada Miejska
w Łabiszynie**

**UCHWAŁA Nr XXIV/194/09
RADY MIEJSKIEJ w ŁABISZYNIE
z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata

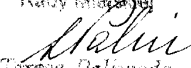
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100) **uchwala się, co następuje:**

§ 1 . Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat, nieruchomości: części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 39/1, o powierzchni 150 m², położonej w Łabiszynie przy ulicy Przemysłowej (obręb geodezyjny: Łabiszyn Miasto), dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr 16666.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Teresa Paliwoda

UZASADNIENIE

W dniu 9 marca 2009 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Łabiszynie wniosek Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „TIMER” Mikołaj Pieniądz, z siedzibą przy ul. Bydgoskiego Batalionu Obrony Narodowej 1/6 w Bydgoszczy, działającego z upoważnienia firmy P4 spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Taśmowej 7, o najem terenu o powierzchni 150 m², znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/1, położonej w Łabiszynie Mieście, na okres 10 lat.

Wnioskujący zwrócił się z prośbą o oddanie niniejszej nieruchomości w najem w drodze bezprzetargowej uzasadniając powyższe tym, że zamierza przeznaczyć przedmiotowy teren na wybudowanie masztu antenowego telefonii komórkowej sieci Play, który jest ważnym elementem w mobilnej komunikacji.

Zgodnie z przepisami art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są oddawane w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym, że przedmiotowe urządzenia infrastruktury technicznej służą celom publicznym oraz z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z oczyszczalnią ścieków, co wpływa niekorzystnie na zagospodarowanie i przeznaczenie jej na cele inne niż przemysłowe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Teresa Palivoda