

**UCHWAŁA Nr XXIX/231/09
RADY MIEJSKIEJ w ŁABISZYNIE
z dnia 25 listopada 2009 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Łabiszynie przy ulicy Odrodzenia 5/11, stanowiącego własność Gminy Łabiszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, poz. 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, N 42, poz. 335 i 340, N 98, poz. 817) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty dotychczasowemu najemcy i nabywcy nieruchomości lokalowej nr 11 położonej w Łabiszynie Mieście, przy ulicy Odrodzenia 5, w wysokości 90% od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości na raty.

§ 3. W przypadku zalegania przez najemcę z opłatami z tytułu najmu i eksploatacji sprzedaż nie może nastąpić do czasu uregulowania należnych, zaległych opłat przez najemcę wnioskującego o sprzedaż lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość lokalowa nr 11 o pow. 37,60 m², położona jest w Łabiszynie Mieście przy ulicy Odrodzenia 5 i stanowi własność Gminy Łabiszyn. W jej skład wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu geodezyjnie oznaczonego nr 249 dla którego Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr 10865. Budynek mieszkalny jest 45-lokalowy w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji wielkopłytywowej, 5-kondygnacyjny, 3-klatkowy, podpiwniczony, wybudowany w 1971 r. Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na III piętrze budynku w pierwszej klatce schodowej. Gmina Łabiszyn z przedmiotowej nieruchomości sprzedała 34 lokale ich najemcom.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), omawiana nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przedmiotowej kwestii wymagana jest uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody na zbycie niniejszej nieruchomości. Zgodnie z powołanym przepisem do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy oraz w nawiązaniu do wniosku najemcy lokalu, przy sprzedaży powyższej nieruchomości od ceny oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 90%.